

MARTONYI len 2km od vodnej nádrže Rakaca - Maďarsko



46 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Ulica:	Martonyi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	2500 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka v obci Martonyi pekný rodinný dom blízko vodnej nádrže Rakaca. Táto obec sa nachádza cca 65km od Košíc po rovinatej ceste. Oblúbená vodná nádrž Rakaca je vzdialená len 2 km a na hraničný prechod Hostovce je 30km. Rodinný dom sa nachádza na peknom pozemku s rozlohou 2500m². Tento rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a bol prispôsobený na spolužitie dvoch generácií. V dome sa nachádzajú 3 izby, dve sú samostatné a jedna je prechodná, dve kuchyne, dve kúpeľne, jedna s vaňou a jedna so sprchovacím kútom, chodba a má dva vchody samostatne do

každej bytovej jednotky. K domu patrí garáž, sklad, komora a vínna pivnica. Pred domom nie je žiadna výstavba a tak je z domu pekný panoramatický výhľad. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - voda, plyn, elektrina aj kanalizácia. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo - radiátory a teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom. Okná: drevené (pôvodné). Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka (230/400V), plynová prípojka, kanalizácia. Na pozemku sa nachádza studňa. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, turistika, cykloturistika. Dom je veľmi dobre situovaný v pokojnej uličke v srdci prírody, oproti nie sú susedia a je odtiaľ krásny výhľad. Nový majiteľ tu nájde dostatok pokoja a miesta pre relax. Je vhodný aj na trvalé bývanie či chatku.

Cena 46 000 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke +421915400624 ALEBO NONSTOP mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

