

## SZALONNA- 3i RD pri jazere Rakaca od Geminibroker



**27 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1200 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka rodinný dom v obci Szalonna, len 2km od obľúbeného jazera Rakaca, kde je možné rybárčiť, venovať sa vodným športom alebo len tak relaxovať. Pozemok má veľkosť cca 1200m<sup>2</sup>. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC a chodba. Vykurovanie v dome je zabezpečené nádhernými hodnotnými pieckami, ktoré sú zahrnuté v cene. Všetky okná a dvere sú vymenené za plastové. Podlahy sú betónové+dlažba. Do domu sú zavedené všetky inžinierske siete okrem plynu - obecná voda, elektrina a verejná kanalizácia. Dom bol postavený v roku 2005 z tehál a strecha je škridlová. Celkovo je dom aj strecha v dobrom stave, napriek tomu, že už dlhšie je dom neobývaný. Pozemok je rovinatý a slnečný, vhodný aj na pestovanie. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty na okraji dediny v sympatickej, príjemnej a

*pokojnej časti obce Szalonna. Obec je vzdialená 65km od Košíc a cesta autom trvá menej než hodinu, navyše po dobrej, väčšinou rovnej ceste. Od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou/Hostovce je vzdialená len 25km.*

### **Cena 27900 €**

*Okolie je vhodné pre relax a odpočinok s množstvom turistických ale aj rekreačných príležitostí v okolí (je tu napríklad jaskynný komplex Aggtelek uprostred ktorého stojí 800-ročný kaštieľ, vyhliadková veža v Szendrő, Törley - kaštieľ v obci Galvács, najzachovalejší kláštorový komplex Pálos kolostor v malebnej obci Martonyi, obľúbená vodná nadrž Rakaca s možnosťou rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfaő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a cyklotrasy). Obec Szalonna patrí k tým menším obciam, no nachádza sa tu obchod, pošta, škola, škôlka, kostol, novootvorená pekáreň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpacia stanicu, bankomat, cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko a ešte omnoho viac.*

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke  
**+ 421 915 400 624** ALEBO NONSTOP  
mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk)*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Anastasiia Finger**

Telefón:

**+421915400624, +36203979769**

E-mail:

**makler7@geminibroker.sk**

