

GEMINIBROKER v obci Sárospatak ponúka zrekonštruovaný rodinný dom

108 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sárospatak
Obec:	Sárospatak
Ulica:	Sárospatak
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1600 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	1600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci Sárospatak ponúka kompletne zrekonštruovaný kamenný rodinný dom. Kompletná rekonštrukcia domu bola v roku 2012. Tento rodinný dom bol zrekonštruovaný a využívaný na turistické účely. V dome sa nachádzajú dva samostatné apartmány. Vo veľkom apartmáne sa nachádzajú dve samostatné izby, dve kúpeľne a jedna kuchyňa s kuchynskou linkou a dvojplatičkou. V izbách sú plávajúce podlahy, inde je dlažba. V menšom apartmáne sa nachádza 1 izba, kuchyňa s plynovým sporákom a kúpeľňa. Zariadenie je zahrnuté v cene. Vykurovanie a ohrev vody je na plynový kotol. V dome je zavedená klimatizácia - na elektrické panely. Strecha bola rekonštruovaná pred 3 rokmi. Za domom sa nachádza terasa, vedľajšie stavby, komora, garáž. Nehnutelnosť sa

nachádza v blízkosti kúpaliska, V dome sú zavedené všetky inžinierske siete. Náklady sú minimálne- platí sa len za vodu, lebo sa vykuruje z klímou na kolektory. Záhrada je veľmi pekne udržiavaná.

CENA: 108000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke +421 908 108 208 alebo +421905177704 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

