

GEMINIBROKER v obci FONY 4 izbový rekonštruovaný dom



57 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1448 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	4	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v obci FONY 4 izbový rekonštruovaný dom. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa v roku 1950 na rovinatom pozemku s rozlohou cca 1500m². Dom je vo veľmi dobrom stave. Do domu sa vchádza do predsiene, z ktorej sa vchádza zvlášť do dvoch bytových jednotiek. Vo väčšej časti domu sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa. V menšej časti domu sa nachádza ďalšia izba s kuchyňou. Podlahy v dome sú v izbách plávajúce podlahy, v kuchyni a v kúpeľni je dlažba. Úžitková plocha domu je cca 110m². Okná sú plastové a na verande drevené. Vybavenie kúpeľne: klasická vaňa. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Vykurovanie je zabezpečené výkonným krbom a radiátormi - realizácia v roku 2021. Zdroj teplej vody je elektrický bojler. V dome je zavedená voda a elektrina. Na pozemku sa nachádza žumpa. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, turistika, cykloturistika.

Cena 57 000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na našej infolinke **+421915400624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

