

Edelény - 7340m2 stavebný pozemok na predaj



19 400 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Edelény
Ulica:	Edelény
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	7340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	7340 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblková televízia:	áno	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám veľký stavebný pozemok v meste Edelény - Maďarsko, s rozlohou až 7340m². K dispozícii sú všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod aj kanalizácia. Pozemok je rovinatý, situovaný mimo hlavného ťahu v tichej a kludnej lokalite, navyše v krásnom prostredí a s dobrými susedmi navôkol. Mesto Edelény je vzdialené od hraničného prechodu Turňa nad Bodvou / Hostovce 40km a od Miškolca len 25km.

Mesto má kompletnú občiansku vybavenosť, v blízkosti sa nachádza kostol, pošta, vlaková a autobusová zastávka, ďalej sa tu nachádza viacero potravín ako napr. Penny, nemocnica, škola, škôlka, čerpacia stanica, pizzéria, kvetinárstvo, bankomat, autoservis, a tiež sieť rôznych obchodov a služieb.

V okolí sa vyskytujú aj pamiatky ako kaštieľ v Edelényi, výhliadková veža v Szendrő, veľké množstvo rôznych múzeí, jaskynný komplex Aggtelek - Národný park, kláštorňý komplex v malebnej obci Martonyi, morské oko v obci Jósvalfő, múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci

Szinpetri. Rôzne turistické, cyklistické, ale aj rekreačné príležitosti - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, krásny zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya. Prostredie poskytuje aj možnosť hubárčenia či jazdenia na koňoch a ešte oveľa viac. Za spomenutie určite stoja aj vynikajúce prírodné pramene v okolí a ovzdušie vhodné pre prirodzenú liečbu horných dýchacích ciest !

Cena: 19 400€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke +421915400624 ALEBO NONSTOP mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

