

Felsőtelekes - 2 domy na veľkom pozemku len 30km od hraníc



30 600 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Ulica:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	5127 m ²	Materiál:	iné
Zastavaná plocha:	150 m ²	Terasa:	áno - 1
Podlahová plocha:	100 m ²	Terasa plocha:	12 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	25 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 2 krásne domčeky s rozsiahlym pozemkom ležiace v úchvatnom prostredí vyhľadávanej a obľúbenej obce Felsőtelekes v Maďarsku. Prostredie poskytuje vhodné podmienky pre relax a oddych na načerpanie nových síl, zároveň však v okolí ponúka množstvo turistických príležitostí. Od Košíc je obec vzdialená len hodinu cesty autom po dobrej ceste. Od hraničného prechodu Domica je vzdialená len 24km a 33km od Turňa nad Bodvou/Hostovce.

POZEMOK

Pozemok je obklopený prírodou a má veľkosť až 5127m², je slnečný, dostatočne široký, vhodný na

pestovanie, navyše poskytuje dostatok súkromia a je z neho pekný výhľad. Ovocné stromy na pozemku: slivka, dule.

KONŠTRUKCIA

Domy boli postavené na kamenných základoch z najlepšieho a najekologickejšieho stavebného materiálu - z valkov, ktoré majú celý rad prospešných vlastností, najmä však tie izolačné, kvôli čomu sa vracajú do módy v modernom stavebníctve. Strecha je škridlová a je v dobrom stave.

DISPOZÍCIA

Dom napravo - hlavný vchod do domu vedie cez terasu, kde sú 2 izby. V zadnej časti sú ďalšie dva vchody vedúce do dvoch neprechodných miestností. Na konci je k domu pristavená šopa - komora.

Dom naľavo - Dom má jeden vchod a nachádzajú sa v ňom 2 izby (jedna slúži aj ako kuchyňa).

POPIS

Oba domy sú podpivničené a sú vo veľmi dobrom stave. Na stropoch sú krásne zachovalé drevené trámy - gerendy. Dvere aj okná sú pôvodné, drevené, tiež v dobrom stave. Podlahy sú betón + dlažba (dom vľavo) a drevené (dom vpravo). Kúrenie je v domoch zabezpečené pieckami na drevo.

INŽINIERSKE SIETE

V dome je zavedená elektrina (rozvody boli vymenené za medené) a plynová prípojka je na pozemku. Obecná voda aj kanalizácia je v obci k dispozícii a tak je možné sa bezproblémov pripojiť. Na pozemku však je studňa.

LOKALITA A OKOLIE

Nehnutelnosť je dobre situovaná v pokojnej a len málo frekventovanej obci, mimo hlavnej cesty s prekrásnou prírodou navôkol. V obci je autobusová zastávka, obchod, múzeum, pizzéria, kaviareň, pošta, zdravotné stredisko, kostol, basketbalové ihrisko, ihrisko určené pre fitness, veľmi zdravý vyvierajúci prameň a v okolí obce nájdeme napr. obľúbené jazero Rakaca vhodné na rybárčenie ale aj plávanie, v susednej obci Rudabánya je zatopený lom s jantárovo modrou vodou a ešte mnoho iných zaujímavostí a turistických, cyklistických a rekreačných príležitostí (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, výhľadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósfať.....).

Cena 30600€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anastasiia Finger
+421915400624, +36203979769
makler7@geminibroker.sk

