

Szögliget - len 50 km od Košíc - veľký RD v úžasnom prostredí



39 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szögliget
Ulica:	Szögliget
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	180 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1140 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	iné
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný rodinný dom s dvomi podlažiami v pokojnej a nádhernej obci Szögliget v srdci prírody len 50 minút od Košíc, po rovnej a dobrej ceste.

POZEMOK

Pozemok s dvoma prístupovými cestami je úplne rovinný, veľký 1140m² a rastie na ňom niekoľko stromov: slivka, orech a hrozno.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený v roku 1969 z červených tehál a základy sú z kameňa. Strecha je škridľová a je v dobrom stave, bolo vymenené latovanie.

DISPOZÍCIA

Dolné podlažie pozostáva zo 4 miestností ktoré sú priechodné a do 3 miestností vedie samostatný vchod. Ďalší vchod vedie do samostatnej 5tej miestnosti. Celá táto časť je bezbariérová. Na horné podlažie vedie samostatný vchod a nachádzajú sa tam 2 izby, predsieň, predizba z ktorej sa dá urobiť kuchyňa a komora, kde by mohla byť kúpeľňa. Na konci domu je ešte veľká garáž s využiteľným miestom v podkrovnej časti.

POPIS

Dom je vo veľmi dobrom stave, nemá žiadne praskliny a je úplne suchý. V izbách na hornom podlaží sú veľmi zachovalé pekné drevené podlahy, v ostatných miestnostiach je betón a dlažba. Na dolnom podlaží sú podlahy betónové. Vykurovanie je v dome zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na tuhé palivo.

INŽINIERSKE SIETE

Všetky inžinierske siete sú k dispozícii, v dome je zavedený plyn, elektrina, voda je zo studne (je pitná) no na pozemku už sú vodovodné hodiny aj prípojka na obecnú kanalizáciu.

LOKALITA

Szogliget je krásna a pokojná obec, je málo frekventovaná a nachádza sa v nádhernom prostredí blízko Národného parku Aggtelek. V obci sa nachádzajú obchody, pošta, kostol, autobusová zastávka, ale aj hrad Szádvár. Je však blízko obce Bódvaszilás, kde je kompletná občianska vybavenosť: rôzne obchody, bankomat, čerpacia stanica, železničná stanica, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň...

PROSTREDIE

V okolí sú rôzne turistické, cyklistické ale aj rekreačné príležitosti ako napríklad obľúbené jazero Rakaca ktoré využívajú najmä rybári, no kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhlídková veža v Szendrő, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvalő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri a mnoho ďalších ako rôzne jaskyne, hrady, múzeá, či dokonca hubárčenie, jazda na koni atď..

CENA: 39 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej **infolinke**

+421915400624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anastasiia Finger
+421915400624, +36203979769
makler7@geminibroker.sk

