

Felsőtelekes - 1h od KE vidiecky domček s gánkom a pivnicou



13 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Ulica:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	85 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	85 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	72 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	iné
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný domček v nádhernom a pokojnom prostredí obľúbenej obce Felsőtelekes v Maďarsku. Od Košíc je obec vzdialená len hodinu cesty autom po dobrej ceste. Od hraničného prechodu Domica je vzdialená len 24km a 33km od Turňa nad Bodvou/Hostovce. Prostredie poskytuje ideálne podmienky pre relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete, zároveň však v okolí ponúka množstvo turistických a rekreačných príležitostí.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť cca 1000m², je dostatočne široký, slnečný a poskytuje dostatok súkromia a pokoja. Pozemok smeruje do poľa a je z neho pekný výhľad, navyše je vhodný aj na pestovanie.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený z najlepšieho a najekologickejšieho stavebného materiálu - z valčkov, ktoré majú celý rad prospešných vlastností, najmä však tie termo-izolačné, vďaka čomu sa opäť vracajú do módy aj v modernom stavebníctve. Strecha je škridlová, nezateká.

DISPOZÍCIA

Dom má 3 vchody. Pozdĺž domu sa tiahne terasa a vo vnútri sa nachádza kuchyňa, 2 izby a kúpeľňa s WC. Pri dome je aj kamenná pivnica.

POPIS

Dom je v pôvodnom, no dobrom stav - je suchý a nie je popraskaný. Elektrické káble boli vymenené za medené. Steny - stierky. Podlahy sú betónové + dlažba. Exteriérové dvere sú bezpečnostné. Stropy - drevené trámy/gerendy. Vykurovanie je v dome zabezpečené pieckami na drevo. Vodu zohrieva elektrický bojler.

INŽINIERSKE SIETE

V dome je zavedená elektrina, plynová prípojka je už na pozemku, ja napojený aj na obecnú kanalizáciu a voda je zo studne, avšak je možné sa pripojiť na obecný vodovod (prípojka je pred domom).

LOKALITA

Nehnutelnosť je dobre situovaná v pokojnej a len málo frekventovanej obci, mimo hlavnej cesty, čo znamená tiché prostredie a ničím nerušené dni. Navyše je obec Felsőtelekes obklopená prekrásnou prírodou navôkol a vyviera v nej veľmi zdravý prameň s pitnou vodou. V obci je aj autobusová zastávka, obchod, kostol, múzeum, pizzéria, kaviareň, pošta, zdravotné stredisko, basketbalové ihrisko, ihrisko určené pre fitness...

OKOLIE

V okolí obce nájdeme napr. obľúbené jazero Rakaca vhodné na rybárčenie ale aj plávanie, v susednej obci Rudabánya je zatopený lom s jantárovo modrou vodou a ešte mnoho iných zaujímavostí a turistických, cyklistických či rekreačných príležitostí (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, kostoly, výhliadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósfaő a ešte oveľa viac.....).

CENA 13 500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP
mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

