

SZIN - pekný zrekonštruovaný RD len 50min od Košíc - Maďarsko

48 300 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szin
Ulica:	SZIN
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	200 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2800 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkým pozemkom a 2 garážami v obci Szin, ktorá sa nachádza necelých 50 minút od Košíc cez hraničný prechod Turňa nad Bodvou/Hostovce, navyše po dobrej rovnej a málo frekventovanej ceste. Dom je možné prerobiť na 2-generačný - pre dve samostatné rodiny.

KONŠTRUKCIA

Dvojpodlažný rodinný dom bol postavený v roku 1979 na kamenných základoch z kvádrov a je vo

vynikajúcom stave - je suchý a nie je vôbec popraskaný! Strecha je škridlová a taktiež je v dobrom stave.

DISPOZÍCIA A POPIS

predsieň + 4izby + kuchyňa + kúpeľňa s WC + chodba + 2x garáž + šopa + terasa

Schody vedú na menšiu terasu, kde sa nachádza vchod na horné podlažie. Po vstupe sa ocitneme na chodbe s predizbou (tú je možné oddeliť a získať ďalšiu menšiu osobitnú izbu). Po ľavej strane chodby sú dve izby, po pravej strane je kuchyňa spojená s veľkou obývačkou a na konci chodby je kúpeľňa s WC.

Na dolnom podlaží je ešte jedna izba - je tam elektrina, voda aj piecka a je odtiaľ prístup do garáže s WC - tieto priestory je možné prerobiť a vytvoriť tak ešte jedno samostatné bývanie. Za domom je ešte ďalšia garáž a šopa.

INŽINIERSKE SIETE

Do domu sú zavedené všetky IS: elektrina, obecná voda + voda zo studne (je možné prepínať zdroj vody v dome). Dom je napojený na verejnú kanalizáciu a plynová prípojka je na pozemku.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť 2800m² a rastie na ňom niekoľko ovocných stromov: slivka, dule, broskyňa, orech.. Na pozemku je aj hospodárska budova so škridlovou strechou a ohnisko..

LOKALITA

Nehnutelnosť sa nachádza v peknom prostredí v obci Szin. Nachádzajú sa tu aj obchody, pošta, kostol, autobusová zastávka.. Neďaleko je však obec Bódvaszilas, kde je kompletná občianska vybavenosť: rôzne obchody, bankomat, čerpacia stanica, železničná stanica, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň... Szin je málo frekventovaná obec obklopená prírodou a lesmi. Nachádza sa totiž blízko jaskynného komplexu - Národného parku Aggtelek, takže okolie poskytuje veľké množstvo rôznych turistických, cyklistických ale aj rekreačných príležitostí, ako napríklad hrad Szádvár, obľúbené jazero Rakaca ktoré využívajú najmä rybári, no kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósuaľó a mnoho ďalších ako rôzne jaskyne, hrady, múzea, či dokonca možnosť hubárčenia, jazdy na koni atď.. V susednej obci Szinpetri je dokonca vystavená najväčšia kniha na svete!

CENA: 48 300€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+421915400624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

