

## Kishuta - 3 izbový dom pod lesom, kompletná rekonštrukcia



**82 750 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kishuta
Ulica:	Kishuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno - 1
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	880 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Internet:	nie
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka veľmi pekne zrekonštruovaný 3 izbový rodinný dom v obci Kishuta. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa a tehál v 70 tých rokoch minulého storočia na rovinatom pozemku s rozlohou 880m<sup>3</sup>. Obec Kishuta je veľmi obľúbená obec kvôli blízkosti do Košíc a tiež kvôli nádhernému prostrediu, ktoré túto obec obklopujú. Do domu sa zadným vchodom dostaneme do kuchyne, kde sa nachádza jedálenský stôl, kuchynská linka a 2 sporáky, jeden na elektriku a jeden na plyn. Pri kuchyni sa nachádza špajz, za ktorou sa nachádza WC a tiež sa dostaneme do obytne časti domu. Predným vchodom sa dostaneme do chodby a odtiaľ do obývačky a do dvoch spální. V dome

sa tiež nachádza pekne zrekonštruovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlom a WC. Podlahy vo všetkých izbách sú parkety, všade inde je dlažba. Dom pred 3 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, kedy boli vymenené vodovodné potrubia a tiež elektrické vedenie bolo vymenené za medené. Vykurovanie domu je zabezpečené kombi kotlom na plyn, ktoré zabezpečuje aj teplú vodu, no majiteľ ponechal aj kotol na tuhé palivo a tiež aj elektrický bojler. V dome sú dva komíny, takže je možné aj umiestniť krb. Strešný krov je z tvrdého dreva a je úplne v poriadku, strešná krytina je eternit. Dom je suchý. Na pozemku sa nachádza studňa, udiareň, garáž s montážnou jemu a ďalšie hospodárske miestnosti, tiež ovocné stromy. Za domom aj pred domom tečie potok. Za zadným potokom sa nachádza les. K domu patrí aj pivnica. Dom je vhodný na okamžité trvalé bývanie, alebo aj na víkendy.

**Cena: 82 750€**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**  
Telefón: **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

