

Szendrő - zrekonštruovaný 2i RD s garážou - 1 hodinu od Košíc



46 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Ulica:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	100 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka pekný zrekonštruovaný 2i RD s garážou v meste Szendrő. Obec Szendrő je od Košíc vzdialená necelých 70km, po rovnej a dobrej ceste, čiže cesta autom môže trvať len 1 hodinu. Od hraničného priechodu Hostovce/Turňa nad Bodvou je mesto vzdialená necelých 30km. V obci už žije aj niekoľko Slovenských rodín.

DISPOZÍCIA A POPIS

V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC. Dom je zabezpečený kamerovým systémom. Okná sú plastové a dvere sú bezpečnostné. Podlahy: plávajúce podlahy a v kuchyni a kúpeľni je dlažba. Na pozemku je aj garáž. Vedľa domu je ešte osobitná stavba ktorú, tvorí jedna miestnosť a v nej sa nachádza kotol na tuhé palivo a studňa s čerpadlom a možnosťou regulácie zdroja vody v domácnosti (je možné prepínať medzi obecným vodovodom a studňou). Kúrenie v dome je zabezpečené prostredníctvom radiátorov + klimatizácia. Je možnosť pridať aj piecku na drevo - dom má komín. Vodu zohrieva elektrický bojler. Zariadenie - dohodou.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený z kombinácie tehál a valkov, teda z nepálenej tehly, ktorá je dodnes jedným z najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chládok aj počas tých najteplejších dní a v zime naopak veľmi dobre držia teplo. Dom je vo veľmi dobrom stave, prešiel kompletnou rekonštrukciou a je úplne suchý a bez prasklín. Strecha je škridlová a tiež je vo výbornom stave.

POZEMOK a IS

Pozemok má rozlohu 1400m² a je úplne rovný, slnečný a oplotený. Je vhodný na pestovanie či chov zvierat. K dispozícii sú všetky inžinierske siete: je zavedená elektrina, obecná voda, obecná kanalizácia a v obci je aj plyn. Na pozemku je aj vrtaná studňa.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ OBCE a OKOLIE

Mesto Szendrő má dobrú občiansku vybavenosť, nachádza sa tu železničná a autobusová zastávka, obchody, pošta, čerpacia stanica, bankomat, pekáreň, vynikajúca cukráreň, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, škola, škôlka, kostoly, železiarstvo, nové detské ihrisko, ale aj výhľadková veža a mnoho ďalších zaujímavostí.

V okolí obce je veľké množstvo rôznych turistických, cyklistických, ale aj rekreačných príležitostí - neďaleko sa nachádza obľúbená vodná nádrž Rakaca s možnosťou kúpania aj rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou a zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, jaskynný komplex Aggtelek a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvalfő a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Ďalej tiež rôzne hrady, múzeá, či dokonca hubárčenie, jazda na koni a mnoho ďalších.

CENA: 49900 €

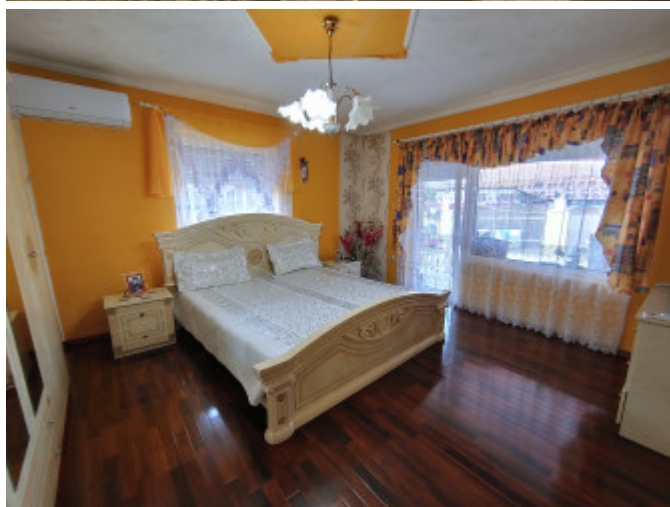
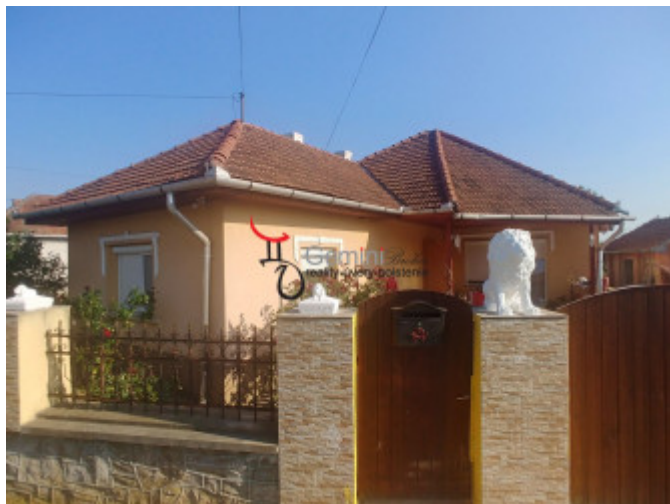
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

