

Kovácsvágás - zdravý 2i dom v krásnom prostredí



19 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kovácsvágás
Ulica:	Kovácsvágás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	180 m ²	Plyn:	nie
Úžitková plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Plocha pozemku:	670 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 2 izbový dom vo veľmi dobrom stave. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa cca v 30 tich rokoch minulého storočia na pozemku s rozlohou 670m². Vstupom do domu sa dostaneme do kuchyne, z ktorej sa dostaneme do dvoch samostatných izieb. Podlaha v zadnej izbe je klasický kameň, v prednej izbe sú dyle, v kuchyni PVC. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Zariadenie nie je zahrnuté v cene, ale je možné sa dohodnúť s majiteľmi. Za domom sa nachádza veľká komora a pod domom pod prednou izbou je pivnica. V zadnej časti domu sa nachádza veľká stajňa. Na pozemku sa nachádza studňa s pitnou vodou a pec na pečenie chleba. V dome nie je zavedená voda teda nie je ani kúpeľňa. Strešná konštrukcia je drevená, krytina je škridla, strecha je v dobrom stave.

Cena: 19500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

