



Sátoraljaújhely - 7 izbový 3 generačný rodinný dom v centre

119 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	420 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	420 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	714 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	420 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	7	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER v Sátoraljaújhely ponúka na predaj 7 izbový 3 generačný rodinný dom v centre mesta ležiaceho na Slovensko - Maďarskej hranici vzdalenej od Košíc len 55 km. Tento rodinný dom bol postavený z tehál v roku 1995 na svahovitom pozemku s rozlohou 714m². Do domu je možné sa dostať tromi vchodmi. Do časti domu, ktorá je toho času obývaná majiteľmi sa dostaneme vstupnými dverami z ulice. Tu sa nachádza chodba odkiaľ sa dostaneme do priestrannej dvojgaráže. Schodiskom sa dostaneme do kuchyne so špajzou a obývacej izby s parketami. Ďalšími schodami sa dostaneme do spálňovej časti, kde sa nachádzajú dve veľké samostatné izby s vlastnou kúpeľňou - rohová vaňa, umývadlo, WC je samostatné.

Ďalšími schodami sa dostaneme do časti domu, ktorá čaká na dokončenie, tu sa nachádza veľká denná miestnosť, 2 kúpeľne a 3 izby. Majitelia túto časť domu chceli po dokončení prenajímať.

V suteréne rodinného domu, ktorá má vlastný vchod, sa nachádzajú priestrané miestnosti vhodné aj na podnikanie, tiež sa tu nachádzajú 2 samostatné WC, kúpeľňa, kotolňa a sklad.

Tento rodinný dom bol postavený z kvalitných materiálov. Základy sú betónové. Ako stavebný materiál majitelia použili tehlu B30, strešná krytina je Bramac. Dom je tepelne izolovaný s 10 cm izoláciou. Okná a dvere sú drevené, boli vyrobené na mieru. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. V dome sa nachádza aj elektrická akumulčná piecka. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom. V dome sú všetky inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizácia, električka - aj 380V, aj nočný prúd, plyn. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

Cena: 119500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 905 177 704**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

