

Galvács - vidiecky dom blízko jazera na rekonštrukciu



11 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Galvács
Ulica:	Galvács
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	80 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1800 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	iné
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka vidiecky domček vhodný na rekonštrukciu nachádzajúci sa v malebnej obci Galvács - čo je len 2 km od obľúbeného jazera Rakaca v Maďarsku. Obec je od Košíc vzdialená len hodinu jazdy autom po rovnej dobrej ceste a od hraničného priechodu Turňa nad Bodvou / Hostovce je vzdialená cca 30 km. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty v prekrásnom prostredí - v srdci prírody a poskytuje dostatok pokoja a súkromia. Pozemok má veľkosť 1800m². K dispozícii sú všetky inžinierske siete, v dome je zavedená elektrina, plynová prípojka je na pozemku a na obecný vodovod sa je možné napojiť. Na pozemku však je studňa. V dome sa nachádzajú 3 miestnosti. Vykurovanie je zabezpečené pieckami na drevo. Dom je neobývaný už vyše 40 rokov a potrebuje rekonštrukciu. Bol postavený z valkov, teda z nepálenej tehly, ktorá je jedným z

najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chládok aj počas tých najteplejších dní a v zime zas veľmi dobre držia teplo. Výhodou nehnuteľnosti je krásne, pokojné a úplne bezproblémové prostredie v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza. V obci je obchod a v neďalekom meste Szendrő sa nachádza aj autobusová a vlaková stanica, škola, škôlka, pošta, kostoly, obchody, železiarstvo, lekáreň, zdravotné stredisko, polícia, hasiči, bankomat, čerpacia stanica, pekáreň, vynikajúca cukráreň, nové detské ihrisko či výhľadková veža. Okolie je vhodné pre relax a odpočinok s množstvom turistických, cyklistických, ale aj rekreačných príležitostí - priamo v obci Galvács sa nachádza kaštieľ Törley-ovcov, v blízkosti je Národný park Aggtelek (jaskynný komplex), obľúbená vodná nadrž Rakaca s možnosťou rybárčenia, zatopený lom s jantárovo modrou vodou či zaujímavé múzeá vhodné aj pre deti v slávnom banskom meste Rudabánya, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvalfó a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko a rôzne turistické chodníčky, cyklotrasy, možnosť hubárčenia či jazdy na koni a ešte omnoho viac..

CENA : 11 500€

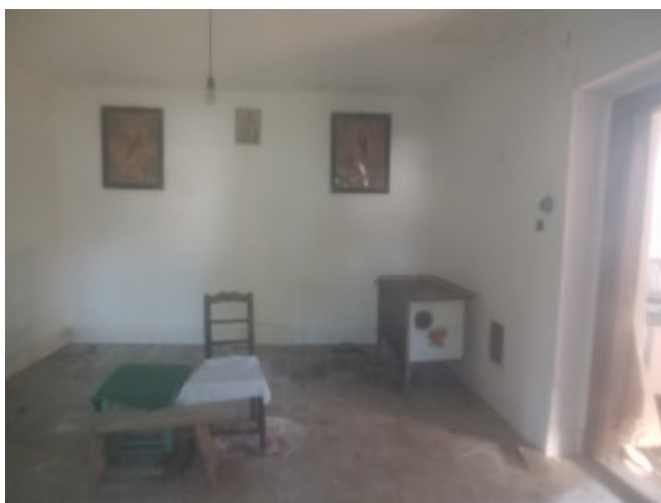
Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+421915400624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

