

Tornaszentandrás - pekný vidiecky domček pri SK hraniciach



17 500 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Edelényi |
| Obec: | Tornaszentandrás |
| Ulica: | Tornaszentandrás |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 100 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Status: | aktívne | El. napätie: | 230V |
| Vlastníctvo: | osobné | Parkovanie: | áno |
| Stav: | pôvodný | Voda: | studňa a vodovod |
| Celková plocha: | 100 m ² | Krb: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 450 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Podlahová plocha: | 80 m ² | Materiál: | iné |
| Počet podlaží: | 1 | Terasa: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie: | vlastné - pevné palivo |
| Káblová televízia: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj pekný vidiecky domček v prihraničnej obci Tornaszentandrás - 45km z Košíc cez hraničný priechod Turňa nad Bodvou / Hostovce. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom stave - dom je úplne suchý a nemá ani žiadne praskliny.

Pozdĺž domu je terasa a do domu vedú dva vchody. Vnútri sa nachádzajú 3 izby, 2 kuchyne a 2 špajze. Podlahy sú betónové a drevené. Okná a dvere sú drevené. Vykurovanie je v dome zabezpečené pieckami na tuhé palivo (drevo) - dom má 3 komíny a sú v dobrom stave. Dom bol postavený v 50tych rokoch na kamenných základoch z valkov, teda z nepálenej tehly, ktorá je jedným z najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-

izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chládok aj počas tých najteplejších dní a v zime zas veľmi dobre držia teplo. Strešná krytina je škridlová a je v dobrom stave, nezateká. K dispozícii sú všetky IS okrem plynu. V dome je zavedená elektrina, voda - studňa, no je možné sa napojiť na obecný vodovod a prípojka na obecnú kanalizáciu je už na pozemku.

Pozemok má veľkosť 450m². Pozemok je rovinatý, slnečný a je vhodný aj na pestovanie. Ovocné stromy na pozemku: slivka, višňa. Nehnutelnosť je situovaná mimo hlavnej cesty v príjemnom prostredí vhodnom na relax a odpočinok, navyše v okolí sú veľmi dobrí susedia a celkovo je obec bezproblémová. V obci sa nachádza obchod, kultúrny dom, kostol, no je len pár km od slovenskej obce Turňa nad Bodvou a Moldava, kde je kompletná občianska vybavenosť.

CENA: 17 500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

