

Sátoraljaújhely - 2 domy na jednom pozemku vhodné na podnikanie aj bývanie



148 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čistočne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	210 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa plocha:	20 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER v Sátoraljaújhely na hlavnej ulici v podnikateľskej zóne ponúka na predaj 2 domy na jednom pozemku. Majiteľ týchto nehnuteľností mal v jednom objekte stolárstvo a v druhom predajňu, neskôr predajňu prerobil na bývanie. Nehnuteľnosti sú postavené na pozemku o veľkosti 1037m². **STOLÁRSTVO:** bolo postavené v roku 2004 z tehál. Budova, kde bolo stolárstvo sa nachádza jedna veľká miestnosť o veľkosti 20mx6m. Nachádza sa tu WC a priečkou oddelená miestnosť s vlastným vchodom vhodná na kanceláriu. Podlahy sú betónové. Električka je 240V aj 380V. Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete. Pod budovou sa nachádza veľká priestranná pivnica - sklad. Tu sa nachádza plynový kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie oboch nehnuteľností. **PREDAJŇA (dom):** bola postavená v roku 2005 z tehál, základy sú betónové. Celý dom má vnútorný rozmer 15x6m a

nachádzajú sa tu chodba, dve izby, kuchyňa, sprcha a oddelené WC. V celom dome je dlažba. V zadnej časti domu s vchodom z dvora sa nachádza letná kuchyňa s terasou. Okná sú drevené eurookná, dvere vchodové aj vnútorné sú drevené.

V okolí sú obytné domy, predajne ako aj podnikateľské subjekty. Dvor medzi domami je vybetónovaný, na dvore za stolárstvom sa nachádza veľký prístrešok - sklad, garáž. Strecha oboch domov je škridlová. Technický stav nehnuteľností je veľmi dobrý.

Cena: 148800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 905 177 704**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

