

Sympatický 4i RD po prerábke - RUDABÁNYA - Maďarsko



33 300 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Rudabánya
Ulica:	Rudabánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	150 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Zariadenie:	čistočne
Plocha pozemku:	1900 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj sympatický 4-izbový RD po rekonštrukcii v slávnom mestečku Rudabánya - nachádzajúca sa iba 50 km od Rožňavy, od Rimavskej Soboty a rovnako aj od Košíc je vzdialená 80 km po dobrej a málo frekventovanej ceste. Od hraničného priechodu Domica je obec vzdialená len 23 km a na priechod Abovce je to cca 30 km.

POZEMOK

Pozemok má veľkosť 1900m² a na vstupe do dvora je zámková dlažba (60m²). Na pozemku je aj

ohnisko s posedením či ihrisko pre deti. Pozemok je slnečný, vhodný na pestovanie a chov domácich zvierat - za domom je aj hospodárska budova.

POPIS

V dome sa nachádza predizba, 3 izby, kuchyňa s jedálňou, špajza a kúpeľňa s toaletou a chodba. Pod domom je pivnica 30m². Celkovo je dom v dobrom stave, navyše prešiel určitou rekonštrukciou. Vchodové dvere a niektoré okná boli vymenené za plastové. Elektrické rozvody boli vymenené za medené.

KÚRENIE a IS

V dome je ústredné vykurovanie (radiátory) zabezpečené plynovým kotlom, no je možné kúriť aj pieckami na drevo - dom má 2 komíny. Všetky inžinierske siete sú zavedené: elektrina, plyn, je napojený na obecný vodovod aj kanalizáciu.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený v roku 1965 na betónových základoch z kombinácie tehál a válkov, teda z nepálenej tehly, ktorá je v súčasnosti jedným z najlepších a najekologickejších materiálov s vynikajúcimi termo-izolačnými a tiež zvukovo-izolačnými vlastnosťami, čo znamená, že dokážu udržať v dome príjemný chladok aj počas tých najteplejších dní a v zime zas veľmi dobre držia teplo. Strecha je škridlová a je v dobrom stave, nezateká.

PROSTREDIE

Obec Rudabánya má bohatú históriu, patrí k najstarším banským mestám Európy, preslávilo sa najmä ťažbou železnej rudy, následkom čoho tu vzniklo krásne jazero modrozelenej farby s hĺbkou až 60m a tým je zároveň aj najhlbším jazerom Maďarska. Avšak obec ukrýva viacero turistických atrakcií, napr. v okolí jazera sú vyhliadkové veže + možnosť exkurzie na nálezisko 10 mil. rokov starých pozostatkov ľudooopa, Rudapark, ktorý ponúka okrem expozície aj herňu pre deti či paleontologický sochársky park so zvieratkami. Vedľa parku sú 2 tenisové kurty, určené aj pre rekreačných športovcov a k dispozícii je toho ešte omnoho viac. V obci sa nachádzajú rôzne obchody, pizzéria, škola, škôlka, pošta, kostoly, múzeá, polícia ...V susednej obci je veľmi zdravý vyvierajúci prameň. Blízko je tiež obľúbená vodná nádrž Rakaca vhodná na rybárčenie aj kúpanie a ešte mnoho ďalších turistických, cyklistických a rekreačných príležitostí navôkol (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, kaštieľ v Edelényi, vyhliadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósvalf.....).

CENA: 33 300€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+ 421 915 400 624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anastasiia Finger

+421915400624, +36203979769

makler7@geminibroker.sk

