

## Szalonna - stavebný pozemok s výhľadom na celé jazero Rakaca



12 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	490 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	490 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Káblková televízia:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
El. napätie:	230V	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**GEMINIBROKER** Vám ponúka 490m<sup>2</sup> stavebný pozemok s nádherným výhľadom na celé jazero ! Pozemok sa nachádza v obci Szalonna, ktorá je vzdialená od Košíc len 1 hodinu jazdy autom. K dispozícii sú celoročne všetky inžinierske siete: obecná voda - na pozemku je vodomerná šachta, pred pozemkom je prípojka na obecnú kanalizáciu, elektrinu aj plyn.

**Vodná nádrž RAKACA** - Vyhľadávané jazero Rakaca je raj pre rybárov a to celoročne, je vhodné aj na kúpanie a rôzne vodné športy. V zimných mesiacoch jazero navštevujú aj korčuliari či fanúšici iceboatingu.. Táto oblasť okolo jazera prejde v blízkej dobe prestavbou na rozvoj turizmu a zveľadenie jazera tejto skvostnej oblasti, čím sa zároveň zvýši aj hodnota nehnuteľností v oblasti. V pláne je napríklad výstavba cyklotrasy okolo celého jazera či vybudovanie pláží a rekreačných častí.

#### POZEMOK a LOKALITA

Na pozemok je možné sa dostať aj osobným autom. Pozemok je situovaný v prírode, v tichom prostredí a ponúka krásny výhľad na okolitú prírodu a dostatok súkromia. Lokalita poskytuje ideálne

podmienky pre zábavu s priateľmi či relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete. No a pre tých aktívnejších sú tu k dispozícii rôzne športové aktivity ako napríklad celoročné rybárčenie, člnkovanie, plávanie a v zimnom období korčuľovanie či ice-boating... V súčasnosti sa dokonca plánuje renovácia okolia jazera financovanú z eurofondov s cieľom zveľadenia a rozvoja turizmu v tejto skvostnej oblasti.

V obci Szalonna sa nachádza obchod, pošta, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, pekáreň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, vynikajúcu cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, nové detské ihrisko ale aj vyhliadková veža.. Okolie však ponúka množstvo turistických a aj rekreačných príležitostí - v blízkosti je jaskynný komplex Aggtelek - Národný park, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v meste Rudabánya, rôzne hrady, kostoly, múzeá, jaskyne a za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósvalfő či múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Športovcov poteší basketbalové, tenisové, prípadne futbalové ihrisko, rôzne cyklotrasy, či možnosť turistiky, hubárčenia, jazdy na koni a ešte omnoho viac !

### **CENA: 12 800 €**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **[www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)**

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : **[info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk)** a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej **INFO LINKE: + 421 915 400 624**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**  
Telefón: **+421915400624, +36203979769**  
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

