

## Bódvaszilás- 3 izbový rodinný dom s letnou kuchyňou

21 990 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	1468 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1468 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	6 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Bódvaszilás, ktorý je v pôvodnom stave.

POPIS- Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. Veľkosť pozemku je 1468m<sup>2</sup>. Plocha domu je približne 85m<sup>2</sup> a k tomu letná kuchyňa približne 40m<sup>2</sup>. V dome sa nachádzajú 3 izby, predizba a špajza. K domu patrí aj menšia terasa. V letnej kuchyni sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a ďalšia špajza. Záchod sa nachádza vonku na pozemku. V dome sú podlahy betónové aj drevené. Stropy sú robené z dreva. Vchodové dvere, dvere vo vnútri a aj okná sú staré drevené. Strecha je škridlová a je v dobrom stave. Dom má 2 komíny a kúri sa tam drevom.

*V dome okrem 380V elektriny nie sú zavedené žiadne inžinierske siete ale všetko sa nachádza na pozemku takže sa dajú ľahko zaviesť. Voda v dome je napojená na studňu.*

*Pozemok, ktorý je kopcovitý a široký je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat. Nájdem tam ovocné stromy, pivnicu, sklad na drevo a 2 budovy pre zvieratá.*

*Dom je umiestnený v tichej a pokojnej časti obce. V obci nájdeme obchody, poštu, políciu, zdravotné stredisko, hasičov, školu a školku, čerpaciu stanicu, autobusovú a vlakovú zastávku... Bódvaszilas sa nachádza neďaleko Národného parku Aggtelek kde sa nachádza jaskyňa, ktorá je spojená s jaskyňou Domica na slovenskej strane.*

**CENA: 21990€**

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicke na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Anastasiia Finger**

Telefón:

**+421915400624, +36203979769**

E-mail:

**makler7@geminibroker.sk**

