

HOLLÓHÁZA - 4 izbový dom vhodný na bývanie, tiché prostredie, krásny výhľad

112 200 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1993
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1993
Plocha pozemku:	1057 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	230 V:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	380 V:	
Sklad:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER v Hollóháze ponúka pekný 4 izbový rodinný dom v tichom prostredí. Tento rodinný

dom bol postavený v roku 1993 z kameňa a tehál na mierne svahovitom pozemku s rozlohou cca 1057m². Do domu sa dostaneme dvomi vchodmi. Na prízemí rodinného domu sa nachádza chodba, kuchyňa so špajzou, jedáleň, obývačka, kotolňa s východom na dvor , WC s umývadlom a miestom na sprchovací kút. Tiež sa na prízemí nachádza dielňa, z ktorej sa dá urobiť garáž alebo ďalšia izba. Na poschodí rodinného domu sa nachádzajú 3 samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou a umývadlom a samostatné WC. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Podlahy: na chodbe, v kúpeľni a kuchyni je dlažba, v obývačke je plávajúca podlaha a v izbách na poschodí je beton a koberec. V dome je zavedený obecný vodovod, elektrina 240V aj 380V. Plynová prípojka je na pozemku. Kanalizácia je riešená formou žumpy. Strecha je v dobrom stave. Strešná krytina - eternit. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo. Zdroj teplej vody je plynový kotol - na plynové bomby. Na dvore sa nachádzajú ovocné stromy - jablko, hruška, slivka, višňa, skladové priestory a dreváreň.

Cena: 112200€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 905 177 704

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

