

FELSŐTELEKES- 2 izbová chalupa pri prameni



11 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Ulica:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	300 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj 2 izbovú chalupu v dedine Felsőtelekes. Dom sa nachádza pri hlavnej ceste tesne vedľa tečúcom pitnom prameni. Plocha pozemku je 300m² a dom má približne 60m². Pred domom nájdeme menšiu terasu s veľkosťou 9m². V dome sú 2 izby a jedna kuchyňa. Dom je postavený z kameňa. Základy sú z betónu a kameňa. Podlahy sú betónové a stropy sú robené z dreva. Vonkajšie dvere, vnútorné dvere a všetky okná sú pôvodné. Strecha je škridlová. Dom má dva komíny. Okrem električky v dome nie sú zavedené žiadne inžinierske siete. Na plyn je prípojka na pozemku, všetko ostatné majú v dedine, vodu aj kanalizáciu sa dá zaviesť. V dome sa kúri iba drevom.

Na pozemku, ktorý je rovný a široký nájdeme ovocné stromy, suché Wc, dreváreň a jednu hospodársku budovu s veľkosťou 20m². Pozemok je vhodný na pestovanie aj na chov domácich zvierat.

CENA: 11 500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke + **421 915 400 624** v pracovných dňoch od **8.30 do 18.00** a v sobotu od **9.00 do 12.00** a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Anastasiia Finger**
Telefón: **+421915400624, +36203979769**
E-mail: **makler7@geminibroker.sk**

