

GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka na predaj 3 izbový dom

123 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1100 m ²
Plocha pozemku:	1100 m ²	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	1020 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1974	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj 3 izbový zrekonštruovaný rodinný dom v meste Gönc s rozlohou

pozemku 1100 m². Nehnutelnosť bola postavená v roku 1974, no v roku 2020 bola kompletne zrekonštruovaná. Steny vnútorných miestností sú všade kompletne omietnuté, okná a dvere sú plastové. Dispozícia domu je nasledovná: 3 izby, 1 predsieň, 1 obývačka, 1 kuchyňa, 1 kúpeľňa, 1 WC a krytá terasa. Inžinierske siete: verejný vodovod, centrálna kanalizácia, elektrina a plyn. Vykurovanie je zabezpečené radiátormi vo všetkých miestnostiach, kotlom na tuhé palivo umiestneným v suteréne pod domom, alebo je možnosť vykurovania aj plynovým kotlom. V izbách sú laminátové podlahy alebo keramická dlažba. Je zateplený, takže náklady na vykurovanie sú veľmi ekonomické. V dome sa nachádza klimatizácia. Na dvore sa nachádza aj 1 letná kuchyňa s vodovodným potrubím a nachádza sa tu aj špajza. v zadnej časti sú hospodárske miestnosti a garáž.

Cena: 123 000 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

