

## GEMINIBROKER ponúka na predaj rozostavaný 4 izbový rodinný dom v Hernádvécse

12 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Hernádvécse
Ulica:	Hernádvécse
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	106 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	2766 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2766 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	106 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj rozostavaný 4 izbový rodinný dom v centre Hernádvécse, ktorý je potrebné dokončiť a zrekonštruovať. Ide o holopriestor, všetky miestnosti sú rozostavané, takže si ich môžete zariadiť podľa vlastných predstáv. Nehnutelnosť bola postavená približne pred 150 rokmi z kameňa a tehly, a nachádza sa na krásnom rovinnom pozemku s rozlohou 2766 m<sup>2</sup>. Je ľahko dostupný po asfaltovej ceste, 12 km od slovenských hraníc. Rodinný dom má 4 izby, 1 kuchyňu, 1 kúpeľňu a 1 špajzu. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Jeho strešná konštrukcia je drevená a pokrytá eternitom. Z inžinierskych sietí je zavedená elektrina, plynová prípojka je vo vnútri oplotenia, zavedenie vody je v štádiu prípravných prác. Na dvore je studňa a pivnica so samostatným vchodom. Veľká záhrada je vynikajúca pre malé záhradné hospodárenie.

Cena: 12 900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na

*základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.*

*V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás*

*Telefonicke na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP*

*Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.*

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Angelika Weiszerová**  
Telefón: **+421915400624, +36706006470**  
E-mail: **[weiszerova@geminibroker.sk](mailto:weiszerova@geminibroker.sk)**

