

## Sátoraljaújhely - tehlový 2 izbový byt len 1 km od slovenských hraníc



39 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**GEMINIBROKER** ponúka v Sátoraljaújhely pekný slnečný tehlový 2 izbový byt s rozlohou 52m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2 poschodí zatepleného obytného domu. K bytu patrí loggia 4m<sup>2</sup> a pivničná kobka. V byte sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa a dve izby. Byt je v pôvodnom stave. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými radiátormi.

Byt sa nachádza len 1 km od slovenských hraníc od Slovenkého Nového Mesta.

**Cena: 39900€**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

**v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.**

ALEBO mailom na : [fedurcova@geminibroker.sk](mailto:fedurcova@geminibroker.sk) - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **[www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Angelika Fedurcová**

Telefón:

**+421908108208, +36203979769**

E-mail:

**fedurcova@geminibroker.sk**

