Gemini Broker
Real estate

EDELÉNY dvojgeneračný 5 izbový dom

123 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Edelény*
Ulica:	*Edelény*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*668 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*bloková konštrukcia*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*1984*
Celková plocha:	*180 m^2*
Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER *vám ponúka dvojgeneračný dvojpodlažný rodinný dom postavený v roku 1984 na pozemku 668m2. Úžitková plocha domu je 180m2. V dome sa nachádza 5 izieb, 2 kuchyne, 2 kúpeľne a 2 WC. Do domu vedú dva vchody s bezpečnostnými dverami. Okná sú nové drevené, interiérové dvere sú drevené pôvodné. Dom bol postavený z ytongu. Základy domu sú betónové. Dom je*

zateplený a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Elektrické vedenie je medené a v dome je zavedený aj priemyselný prúd 380V a tiež je aj nočný prúd , ktorý sa využíva na ohrev teplej vody bojlerom. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. Podlahy v dome sú rôzne: parkety, plávajúca, dlažba. Dom je vo výbornom udržiavanom stave. Na pozemku sa nachádza altánok, garáž, skladové priestory, pivnica, vonkajší vodovod. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Je vhodný na okamžité bývanie.

Cena: 123000€

*Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY.** Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.*

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

*Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624***

***v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a** dohodnite si termín obhliadky.*

*ALEBO mailom na : fedurcova@geminibroker.sk – **NON STOP***

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

*Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk***

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Anastasiia Finger***
Telefón: ***+421915400624, +36203979769***
E-mail: ***makler7@geminibroker.sk***