



Penzión - Tarcál, Maďarsko



97 700 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Tokaji
Obec:	Tarcál
Ulica:	Tarcál
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Apartmánový dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	9
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Úžitková plocha:	300 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	350 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Podlahová plocha:	216 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj Penzión Görbe v obci Tarcál.

Na najkrajšom mieste Tarcálu, obklopený dvoma kostolmi.

Na návštevníkov čakajú krásne výhľady, ticho, dobré možnosti parkovania.

Na ubytovanie hostí slúžia 2 budovy, 2 chatky a starší inštalovaný karavan, na ploche 1870 m².

Hlavnou budovou je "Maďarský dom", ktorý je postavený z kameňa a budú v ňom vybudované 2 apartmány.

Všetky miestnosti sú zvnútra pokryté sadrokartónom, na podlahe je koberec a linoleum s maľovanými stenami.

Vykurovanie plynovým konvektorom, ale v jednej izbe je krb. Teplú vodu zabezpečuje elektrický bojler. Okná a dvere sú ešte staré drevené. Elektrické rozvody sú už medené.

Dom Provence má vzdušnú halu a kuchynský priestor a kúpeľňu. Vykurovanie plynovým konvektorom,

teplá voda elektrickým bojlerom. Maľované steny, podlahy s kobercami a tu je miestnosť zvýraznená starými drevenými trámami.

Levandulový dom je apartmán s 3 spálňami.

Budova je postavená z kameňa, so starými drevenými oknami a dlážkovými podlahami, linoleom.

Vykurovanie je pomocou kachľovej pece, kachľového sporáka a elektrických kachlí s akumuláčnym ohrevom.

Elektrický systém je ešte v starom hliníkovom vedení. Okná a dvere sú v dobrom stave drevené, staré okná. Teplá voda s elektrickým ohrievačom.

Dom má ucelenú časť so samostatnou vstupnou miestnosťou. Využíva sa ako práčovňa.

Ďalej sú tu ešte 2 chatky.

1. Fínsky domček Dve lôžka, obložená chodba - kuchyňa a kúpeľňa.

Vykurovanie možné plynovým konvektorom. Teplá voda z elektrického bojlera. Drevené okná a dvere. Elektrina je už zapojená v medi.

2. Nie je tu kuchyňa, kúpeľňa je prístupná z vonku. Okná sú v dobrom stave a majú drevené okenice. Budova je zvonku zateplená. Elektrina je už zapojená medeným káblom.

Tieto dve chaty sú prepojené veľkým spoločným priestorom s rozlohou 50 m², ktorý je vykurovaný pieckou. V lete ich možno v prípade potreby chladiť klimatizáciou. Môžu sa tu usporiadať veľké skupiny alebo aj prezentácie s premietacím plátnom. Pre tých, ktorí chcú na čerstvý vzduch, je k dispozícii veľká terasa.

A v neposlednom rade je tu karavan pre 4 osoby. K dispozícii je len kuchyňa. Vonkajšia kúpeľňa chaty sa môže využívať na upratovanie.

Obe nehnuteľnosti majú vínnu pivnicu a ďalšiu pivnicu.

Pivnica, ktorá je pripojená k hlavnému domu, je tiež veľmi vkusne nápadito zariadená na útočisko pre malé pitie vína.

Pivnica v druhej budove je tiež dobrá a priestranná, ale spolu s 3. pivnicou sa využíva na skladovanie.

Celkovo:

Je tu možné ubytovať 20-23 osôb.

5 kuchýň

4 kúpeľne

Mini detské ihrisko, gril, vonkajšia kuchyňa na grilovanie.

Vytvoril sa tu veľmi očarujúci zážitok z bývania! Záhradné jazierko, malé posedenie, vírivka....IMMEDIÁLNE!

Čas však pokročil a trochu potrebuje modernizáciu, do ktorej sa súčasný majiteľ už nechce zapájať.

Vrelo odporúčam tým, ktorí majú radi tokajskú vinársku oblasť.

Priestory:

Hlavná budova: maďarský dom

Miestnosť: 12,6 m²

Kuchyňa: 11,88 m²

Izba: 27,25 m²

Kúpeľňa: 7,6 m²

Spolu: 68,33 m²

Provincia House

Izba-kuchyňa: 26,80 m²

Kúpeľňa: 3,2 m²

Spolu: 30 m²

Budova 2: Levandul'ový dom

Kuchyňa: 12,3 m²

Izba: 17,92 m²

Spálňa: 13,44 m²

Kúpeľňa: 4,2 m²

Izba: 16,58 m²

Práčovňa: 29,68 m²

Chodba: 17,1 m²

Spolu: netto: 64,58 m²

Hrubá: 94,12 m²

Drevená chata Finn

Spálňa: 15,3 m²

Kúpeľňa: 3,6nm

Spolu: 18,9nm

Drevená chata Jelen

Izba: 19,72 m²

Obývací izba: 43,89 m²

Terasa: 40 m²

Karavan: 15 m²

Vínna pivnica: 30 m²

Zakrivená pivnica: 20,8 m²

Pivnica: 15 m²

Cena: 97700€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Angelika Fedurcová
+421908108208, +36203979769
fedurcova@geminibroker.sk

