

GEMINIBROKER v obci Gönc ponúka 2 izbový dom



40 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Gönc
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	702 m ²
Plocha pozemku:	702 m ²	Orientácia:	sever
Úžitková plocha:	702 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	kameň	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj 2-izbový rodinný dom v tichej lokalite v obci Gönc. Ide o sedliacky dom postavený z kameňa a valkov. Dispozične je riešený nasledovne: 2 izby, 1x obývačka, 1x kuchyňa, 1x kúpeľňa. Z inžinierskych sietí sa tu nachádza elektrická sieť, obecný vodovod, kanalizácia, plyn, v kúpeľni je zrekonštruovaná vodovodná sieť. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú drevené. Strecha je v dobrom stave pokrytá škridlami. V záhrade sa nachádza viacero druhov ovocných stromov. Dom je vhodný na víkendové, ale aj trvalé bývanie.

Cena: 40 500 Eur

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

