

SZŐLŐSARDÓ - 3izbový rodinný dom vo veľmi zachovalom stave



40 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szőlőszardó
Ulica:	Szőlőszardó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1955
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	1585 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj tento 3 izbový rodinný dom vo veľmi peknej a kludnej dedinke Szőlőszardó. Tento rodinný dom bol postavený z valkov a kameňa v roku 1955 na rovinatej pozemku s rozlohou 1585m².

DISPOZÍCIA:

Do domu vedú dva vchody. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa so sprchovacím kútom a s WC, chodba a špajza. Prednými sa dostaneme do chodby, z ktorej sa dostaneme do priestrannej kuchyne s jedálňou, kúpeľne a do obývačky. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Podlahové krytiny sú: dlažba, klasické drevené podlahy a beton. Na dvore sa nachádza garáž.

INŽINIERSKE SIETE:

V dome sú zavedené inžinierske siete: Voda, elektrina (hliník) 240V a dom je napojený aj na verejnú kanalizáciu. Plynová prípojka je na dvore pred domom. Vykurovanie je zabezpečené tiež kachlami na drevo. Teplú vodu zohrieva elektrický bojler úspornejším nočným prúdom

Strecha domu je v dobrom stave. Stešná krytina je škridľa. Dom je v dobrom stave, je suchý a bez prasklín. Na dvore sa nachádzajú hospodárske budovy. V záhrade je veľa ovocných stromov: jablň, slivka, hruška, marhule, hrozno.

Cena: 40500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

