

## Sátoraljaújhely - Várhegy - investičná príležitosť - vinárstvo



349 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Várhegy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	350 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka zaujímavú investičnú nehnuteľnosť - Rodinné vinárstvo postavené v roku 2011. Nachádza sa v oblasti svetového dedičstva, v historickej vinárskej oblasti Tokajských vrchov, Slovenska a rieky Bodrog, na úpäti Zemplínskych vrchov a na rozhraní jednej z najkrajších miest Zemplína, "Sátoraljaújhely", medzi 2 horami! Zážitkový park Zemplén v Sátoraljaújhely (s mnohými možnosťami: lanovka, lezecká stena, extrémna šmyklávka, klzisko a dokončený najdlhší visutý most/sklenený most v Európe „2024“) v blízkosti mnohých pamiatok a atrakcií (zrekonštruovaný kaštieľ Füzerradvány, hrad Füzér, hrad Sárospatak, výhľad na morské oko Sárospatak) priťahuje do tejto oblasti veľa turistov!

Sátoraljaújhely aj Sárospatak sú hostiteľmi mnohých vinárskych podujatí!!! (vínna turistika)

Dostupnosť areálu: 100 metrov od hlavnej cesty, po asfaltovej prístupovej ceste.

Vzhľadom na veľkosť objektu má veľa možností (vinárstvo, rezidenčný objekt, penzión, detský tábor...)

Tokaj, Tarcal, Mád, Tálya cca. 45 km ďaleko

Košice sú vzdialené len 55 km!

Plocha pozemku: 4048m<sup>2</sup> - v blízkosti možnosť dokúpenia pozemku cca 2hektáre

Zastavaná plocha vinárne: 350 m<sup>2</sup>  
Funčný byt v podkroví: 72m<sup>2</sup>, možnosť dostavby na 120m<sup>2</sup>  
Infraštruktúra:  
Elektrika: 230/400V (3x32A)  
Plyn: sieť nádrží  
Voda: vodovod alebo z vlastnej studne (hlbka 25m)

**CENA: 349000€**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku:

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

**v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.**

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **[www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:* **Angelika Fedurcová**  
*Telefón:* **+421908108208, +36203979769**  
*E-mail:* **fedurcova@geminibroker.sk**

