

## Perkupa - 3 izbový rodinný dom vo výbornom stave na krásnom pozemku 27á



59 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Perkupa
Ulica:	Perkupa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1966
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2700 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v Perkupe len 20 km od hraničného prechodu Hostovce. Tento 3 izbový rodinný dom vo výbornom stave bol postavený v roku 1966 z tehál na kamenných základoch na krásnom pozemku s rozlohou 2700m<sup>2</sup>.

#### DISPOZÍCIA:

- na poschodí, v obytnej časti domu sa nachádzajú 3 samostatné izby, chodba, špajza a kúpeľňa s vaňou a WC, (jedna izba so špajzou mala byť kuchyňa)
- na prízemí sa nachádza kuchyňa s veľkou komorou, dielňa, 2xchladné miestnosti na uskladnenie zeleniny
- za domom sa nachádzajú chlievy, kde pôvodní majitelia chovali prasatá aj sliepky

#### INŽINIERSKE SIETE:

- voda je napojená zo studne s pitnou vodou, obecná voda sa nachádza pred domom
- električka : 230/400V, elektrické kable sú medené
- plynová prípojka je na pozemku
- kanalizácia je riešená formou žumpy, ale prípojka na obecnú kanalizáciu je na pozemku

#### Strecha:

- drevená konštrukcia
- krytina: škridla
- dobrý stav
- 3x komín

Vykurovanie je zabezpečené kachlami.

Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy: hruška, jablňoň, višňa. Pozemok okolo domu je oplotený. Celá záhrada nie je.

Táto nehnuteľnosť je vhodná na chov domácich zvierat a tiež na pestovanie.

Cena: 59900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

**v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.**

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Anastasiia Finger**

Telefón:

**+421915400624, +36203979769**

E-mail:

**makler7@geminibroker.sk**

