

Bódvaszilás - 2i rodinný dom, TOP stav, ihneď obyvateľný



56 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Bódvaszilás
Ulica:	Bódvaszilás
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	883 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka v obci Bódvaszilás, len 10 km od hraničného prechodu Hostovce. Tento rodinný dom bol postavený zo zmiešaných materiálov na rovinnom pozemku s rozlohou 883m².

DISPOZÍCIA:

- do domu sa dostaneme jediným vchodom do predsiene, odtiaľ do choby, z ktorej sa dostaneme do prednej izby, kúpeľne s vaňou a WC, do priestranej kuchyne a z kuchyne sa dostaneme do ďalšej

izby.

- v zadnej časti domu sa nachádza malá terasa, z ktorej sa dostaneme do komory, kde sa nachádza kotol na tuhé palivo

INŽINIERSKE SIETE:

- v dome je zavedená obecná voda
- električka 230V
- dom je napojený na verejnú kanalizáciu
- plynová prípojka je na pozemku

Strecha:

- drevená konštrukcia
- krytia: škridľa
- dobrý stav

Okná sú plastové, okrem kuchynského. Dvere sú drevené. Podlahy sú: predná izba - beton a koberec, zadná izba - plávajúca podlaha, všade inde je dlažba. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo a radiátormi. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Na dvore sa nachádza plechová garáž, drevník a za domom sa nachádzajú chlievy na chov domácich zvierat. Celý pozemok je oplotený.

Dom je ihneď obývateľný a vo veľmi dobrom stave.

Cena: **56500€**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - **LAKCÍM KARTY**. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa **VŽDY** môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - **NON STOP**

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **www.geminibroker.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

