

Telkibánya - 3 izbový rodinný dom

104 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Telkibánya
Ulica:	Telkibánya
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	1000 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Skladová plocha:	15 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	žadné	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1981	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Geminibroker ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v oblúbenej rekreačnej obci Telkibánya. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1981 z tehál. Strešná konštrukcia je drevená pokrytá škridlami vo veľmi dobrom stave, okná sú plastové, vchodové dvere sú drevené. Rozdelenie izieb je nasledovné: 3 izby, 1 chodba, 1 kuchyňa, 1 jedáleň, 1 špajza, 1 kúpeľňa, 1 WC. Kúpeľňa je vybavená vaňou a sprchovým kútom a WC je samostatne. Z inžinierskych sietí sa tu nachádza elektrická sieť, vodovod, studňa, ktorá zabezpečuje pitnú vodu, kanalizácia, plyn. Na pozemku sa nachádza 1 garáž a 1 pivnica. Pred domom sa nachádza potok. Nehnutelnosť je vhodná na trvalé aj víkendové bývanie. Vďaka krásnej polohe, prírodným danostiam okolia, turistickým chodníkom, a množstvu či už historických alebo prírodných pokladov sa stalo z obce rekreačné stredisko. Telkibánya je výborná obec najmä na oddych a načerpanie nových síl s množstvom turistických a výletných možností.

Cena: 104 000 EUR

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na našej infolinke +421915400624 v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Weiszerová**
Telefón: **+421915400624, +36706006470**
E-mail: **weiszerova@geminibroker.sk**

