



Hollóháza - udržiavaný 3 izbový rodinný dom na peknom pozemku



85 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Ulica:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	945 m ²	Rok výstavby:	1962
Typ zeme:	mierne svahovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	1974
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	150 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj tento 3 izbový rodinný dom v oblúbenej obci Hollóháza. Tento rodinný dom bol postavený z kameňa na dve etapy v roku 1962 a v roku 1974 bola urobená dostavba, na peknom pozemku s rozlohou 945m². Tento rodinný rodinný dom je vo veľmi dobrom stave aj pekne udržiavaný.

DISPOZÍCIA:

do domu vedú dva vchody. Predným vchodom sa dostaneme do predsiene a odtiaľ do 3 samostatných izieb, odkiaľ sa chodbou dostaneme do kuchyne, ktorá má samostatný vstup. V dome sa nachádza špajza, kúpeľňa s vaňou a s WC.

Podlahy: beton, dyle, kamenná dlažba

Okná: drevené pôvodné - dobrý stav

Dvere: zadné vchodové - plastové, ostatné sú drevené pôvodné

INŽINIERSKE SIETE:

vodovod - obecný vodovod v dome, studňa nie je

elektrika - áno, 240/380V, nočný prúd - áno

plyn - áno

kanalizácia - nie je

Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami

Ohrev teplej vody - elektrický bojler

Strecha - drevená konštrukcia, strešná krytina - škridľa

Pozemok je mierne svahovitý. Na pozemku sa nachádza aj pivnica, dreváreň, skladové priestory a garáž.

Ovocné stromy: orech, jabloň, čerešňa, hruška, marhuľa

Cena: 85500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

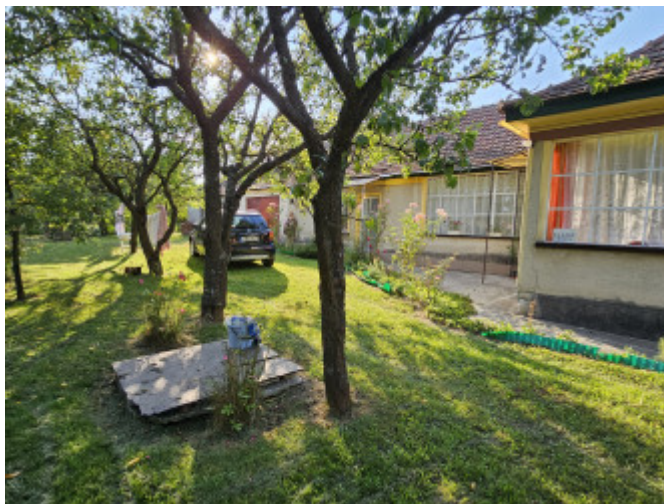
Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

