

Putnok - 3 izbový, ihneď k nasťahovaniu



99 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Putnok
Ulica:	Putnok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	180 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	1 m ²
Plocha pozemku:	576 m ²	Počet terás:	30
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2009	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER ponúka na predaj v obci PUTNOK bungalov postavený v roku 2009 s použitím kvalitných materiálov, mechanická, elektrická a vodovodná sieť podľa dnešných požiadaviek, konštrukcia YTONG, podlahová plocha 148+92 m², podkrovie zastavané. Nachádza sa v jednej z najlepších ulíc obce, v centrálnej polohe.

Výborná dispozícia domu a veľká terasa poskytujú pohodlný priestor na bývanie. Na jednej úrovni sa

nachádza svetlá obývačka-jedáleň s americkou kuchyňou, 3 spálne, kúpeľňa, garáž, špajza a schodisko vedúce do podkrovia.

Dom je roky nevyužívaný, takže je takmer pripravený na nastahovanie. Strecha je pokrytá šindľom a izoláciou. Jeho vnútorné steny sú pokryté sadrokartónovými doskami, vďaka čomu je estetickjší a ľahšie sa udržiava.

Kúrenie (podlahové kúrenie + radiátory) a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol. Plastové dvere a okná, vybavené siečkami proti hmyzu a žalúziami.

Pre jedno vozidlo je k dispozícii aj garáž, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou domu, s ktorou je možný vstup do obytného priestoru.

Pod obývačkou je aj pivnica 60 m² a je možné pristavať podkrovia, kde sú inštalované inžinierske siete.

Záhrada je upravená, upravená, zatrávnená, časť je oplotená. Neoddeliteľnou súčasťou domu je prístavba, ktorá je zároveň východom do pivnice, kde je umiestnený kotol a vykurovací systém. Betónový plot je veľmi užitočný na skrytie zvedavých očí.

Možnosť obhliadky: po predchádzajúcej dohode!

Priestory:

Izba: 14,64 m²

Izba: 14,80 m²

WC: 1,48 m²

Garáž: 14,40 m²

Kúpeľňa: 6. 50 m²

Špajza: 6,21 m²

Izba: 17,85 m²

Obývací izba - kuchyňa - jedáleň: 63,18 m²

CENA: 99900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

