

Sajóvelezd

37 700 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Sajóvelezd
Ulica:	Sajóvelezd
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1077 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	1940	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v obci Sajóvelezd, len 11 km od slovenských hraníc a 25 km od Tornale. Tento 3-izbový rodinný dom s garážou s podlahovou plochou 91 m² bol postavený z kameňa na pozemku s rozlohou 1077 m².

Kamenný dom so škridlovou strechou v dobrom stave, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je letná kuchyňa pri dome, do ktorej je prístup zo špajze aj zvonku.

Dvere a okná sú drevené okná so starými interiérovými dverami.

Vykurovaný je akumuláčnými pecami. Dve izby orientované do ulice sú od seba otvorené.

Plynová prípojka je na pozemku .

Voda je napojená, ale na dvore je aj studňa.

Elektrika: denný aj nočný prúd. V zásade je elektrická sieť už medené drôty, ale bez revíznej správy.

Kanalizácia: žumpa. V obci nie je verejná kanalizácia.

V záhrade sú hospodárske budovy a ovocné stromy.

Pozemok je celý oplatený.

Odporúčam ľuďom sťahujúcim sa mimo mesta, nie je to ďaleko od Kazincbarciky a Putnoku.

Priestory:

Izba: 19,4 m²

Izba: 19,2 m²

Kuchyňa: 19,4 m²

Kúpeľňa: 7,08 m²

Izba: 18,9 m²

Špajza: 7,02 m²

Letná kuchyňa: 14,44 m²

CENA: 37700€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

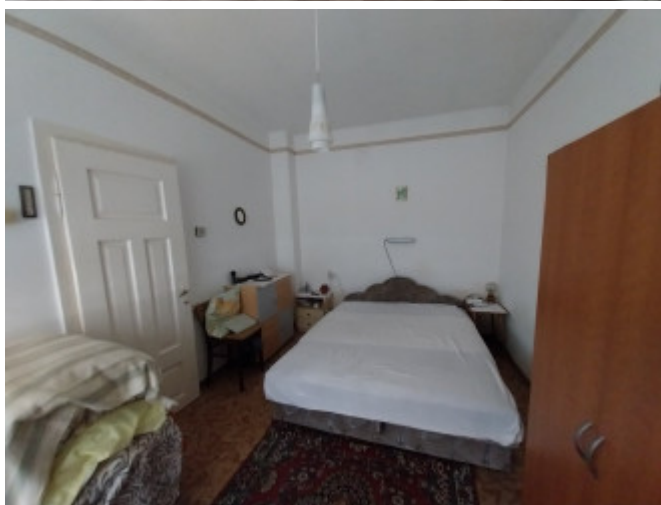
Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

