

## Vágáshuta - 3 izbový rodinný dom, pôvodný stav, nádherné prostredie

69 800 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vágáshuta
Ulica:	Vágáshuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1950 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj tento rodinný dom, ktorý bol postavený z kameňa na nádhernom pozemku v lese s rozlohou 1950m<sup>2</sup>. Dom bol postavený z kameňa, kvádrov a tehál v rokoch 1950.

#### DISPOZÍCIA:

do domu sa dostaneme schodami k jedinému vstupu, kde sa dostaneme do chodby z ktorej sa dostaneme do každej miestnosti zvlášť. V dome sa nachádzajú 3 izby, kuchynský kút, kúpeľňa.

V dome je zavedená elektrina, verejný vodovod

Dom je v pôvodnom, no dobrom stave. Okná a dvere sú pôvodné drevené. Podlahy sú kamenná dlažba, v íbách sú koberce. Vykurovanie je zabezpečené kachlami na drevo. Teplú vodu zohrieva elektrický bojler.

Cena: 69800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na [www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**  
Telefón: **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

