

Abaújszántó- 3 izbový rodinný dom v pôvodnom stave

44 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Abaújszántó
Ulica:	Abaújszántó
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1087 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1087 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka 3 izbový rodinný dom v pôvodnom stave len 50 minút od Košíc vo veľmi peknej obci Abaújszántó. Dom sa nachádza na rohovom pozemku s rozlohou 1087 m². Nehnuteľnosť je v dobrom stave, ale je potrebná jej úprava a rekonštrukcia. Nachádza sa vo veľmi dobrej lokalite, v tichej ulici mimo hlavnej cesty s dobrými susedmi.

KONŠTRUKCIA

Rodinný dom bol postavený zo silikátových tehál. Strecha je v dobrom stave, pokrytá eternitom. Rekonštrukciou podkrovia viete získať väčší obytný priestor.

DISPOZÍCIA

Dom má 2 vchody. Nachádzajú sa v ňom 3 izby, predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC. V prednej časti domu je garáž. V zadnej časti pod domom sa nachádza pivnica. V záhrade sa nachádzajú rôzne ovocné stromy ako napr. slivky, hrušky, čerešne, višne.

POZEMOK a IS

Pozemok je mierne svahovitý s rozlohou 1087 m². Z inžinierskych sietí sú k dispozícii: do domu je zavedená elektrina, obecná voda, a je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Plyn nie je zavedený. V miestnostiach sa kúri pieckami, ohrev vody je zabezpečený bojlerom.

LOKALITA

Nehnutelnosť je veľmi dobre situovaná mimo hlavnej cesty. Nachádza sa v krásnom prostredí, neďaleko môžeme nájsť hrad Boldogkőváralja a Regéc, ktoré sú veľmi navštevovanou a vyhľadávanou lokalitou. Je tu veľa možností na výlety do prírody a tokajskej oblasti. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu potraviny, pošta, škola, škôlka, rôzne úrady, kultúrne a historické pamiatky.

CENA: 44 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421915400624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Weiszerová

Telefón:

+421915400624, +36706006470

E-mail:

weiszerova@geminibroker.sk

