

GEMINIBROKER v SZÁSZFA ponúka 3 izbový rodinný dom, 45km od Košíc

18 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szászfa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	2000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER v SZÁSZFA ponúka rodinný dom, ktorý sa dá jednoducho pretvoriť na vysnívanú chatku, či krásne bývanie. Rovinatý pozemok má veľkosť 2000m² a plocha domu je 90m². Do domu vedú 2 vchody a nachádzajú sa v ňom 3 izby, v jednej izbe je kuchyňa a veľká špajza, ďalej je tu aj vchod do kúpeľne (WC - vonkajšie) a pozdĺž domu je terasa a za domom sú 2 garáže. Podlahy: betón a v jednej izbe je drevená podlaha. Okná a dvere sú tiež drevené, pôvodné, no vo veľmi dobrom stave. Kúrenie - pieckou. Dom bol postavený v roku 1892 a z válkov ktoré majú veľmi dobré vlastnosti, v lete je v dome príjemný chládok a v zime zas udržiava teplo. V dome je zavedená voda, elektrika - aj 380V, kanalizácia - žumpa. Obecná kanalizácia a plyn zatiaľ nie sú v obci zavedené, to by sa však malo časom zmeniť. Na pozemku je aj pivnica, údiareň a niekoľko čerešňových stromov, orechov a hrozna. Dom je dobre situovaný a nachádza sa len 45km od Košíc.

Cena: 18 900 €

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky na čísle +421915400624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Anastasiia Finger

Telefón:

+421915400624, +36203979769

E-mail:

makler7@geminibroker.sk

