

Meszés - krásny 2 izbový rodinný dom po rekonštrukcii



37 400 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Meszés
Ulica:	Meszés
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1366 m ²
Plocha pozemku:	1366 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny 2i RD s úžasnou pozitívnou energiou v obci Meszés, neďaleko obľúbenej vodnej nádrže Rakaca, kde sa dá nie len kúpať ale aj rybáriť. Lokalita poskytuje ideálne podmienky pre relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete. Ak hľadáte pokojné prostredie tak ste našli to pravé, obec Meszés v tomto nemá konkurenciu, pričom jeho okolie ponúka širokú škálu zaujímavých možností. Navyše od Košíc je obec vzdialená len 1 hodinu po dobrej ceste.

POZEMOK

Pozemok je oplotený a má veľkosť 1366 m², je slnečný, mierne svahovitý a pokračuje do

kopca. Odtiaľ je však nádherný výhľad na obec aj okolitú prírodu a zároveň to vytvára väčší pocit súkromia. Pozemok je veľmi príjemný, udržiavaný a nachádza sa na ňom aj niekoľko ovocných stromov: slivky, jablká, broskyne.

KONŠTRUKCIA: Rodinný dom bol postavený na kamenných základoch z kombinovaného materiálu - z kameňa, valkov a tehál. Strecha je vo veľmi dobrom stave. Je pokrytá škridľou, celý drevený krov je vymenený.

DISPOZÍCIA: V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa a osobitné WC. Za domom sa nachádza hospodárska miestnosť, garáž, aj veľmi dobrá pivnica.

POPIS: Dom je vo veľmi dobrom stave, je suchý a nie je popraskaný. Dom navyše prešiel rekonštrukciou, bola vymenená elektroinštalácia (káble sú medené) aj vodoinštalácia. Dvere a okná boli vymenené za plastové. Podlahy: dlažba a plávajúca. Kúpeľňa a WC sú úplne zrekonštruované. Vykurovanie je v dome pripravené na kúrenie radiátormi na tuhé palivo.

INŽINIERSKE SIETE: Všetky IS sú v dome zavedené: elektrina, plynová prípojka na pozemku, obecná voda aj kanalizácia.

LOKALITA: Meszes je malá, bezproblémová dedinka, ktorá je sama o sebe len veľmi málo frekventovaná. Navyše sa tento rodinný domček nachádza mimo hlavnej cesty čo znamená ničím nerušené dni a bezpečnosť na uliciach. V obci sa nachádza obchod, kostol, autobusová zastávka. Je však blízko mesta Szalonna a Szendrő, kde je kompletná občianska vybavenosť: rôzne obchody, pošta, bankomat, čerpacia stanica, železničná stanica, vynikajúca cukráreň, pekáreň, pizza, železiarstvo, škola, škôlka, detské ihriská, zdravotné stredisko, lekáreň, polícia, hasiči, fitness, tenisové či basketbalové ihrisko....

PROSTREDIE: Neďaleké veľkolepé jazero Rakaca v súčasnosti využívajú celoročne najmä rybári, no kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené.

V okolí je toho však oveľa viac, rôzne turistické, cyklistické a rekreačné príležitosti - napr, zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya, vyhliadková veža v Szendrő, jaskynný komplex Aggtelek - Národný park, za zmienku stojí aj morské oko v obci Jósfať a múzeum s vystavenou najväčšou knihou na svete v obci Szinpetri. Ďalej tiež rôzne hrady, múzeá, či dokonca hubárčenie, jazda na koni a mnoho ďalších.

CENA: 37 400€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky na našej infolinke

+421915400624 ALEBO NONSTOP

mailom na : info@geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anastasiia Finger
+421915400624, +36203979769
makler7@geminibroker.sk

