

SZALONNA- krásny dvojgeneračný RD pri jazere Rakaca



75 800 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1224 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1224 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	167 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	220 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1973		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2-generačný rodinný dom s garážou v obci Szalonna - iba 2 km od jazera Rakaca a len necelú hodinu z Košíc či Rožňavy. Nehnutelnosť je vo výbornom stave, má kompletne IS a navyše je ihneď obývateľná !

DISPOZÍCIA - (6i + 2x kúpeľňa a WC + 2x kuchyňa + špajza + garáž) - Na prízemí sa nachádza veľká predsieň, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Po vstupe na horné podlažie sa ocitneme vo veľkej predsieni, odkiaľ je prístup do 4 izieb, kúpeľne, samostatnej toalety, kuchyne.

POPIS - Rodinný dom je vo vynikajúcom a veľmi zchovalom stave, navyše je úplne suchý a nemá ani

žiadne praskliny. Bol postavený v roku 1973 na betónových základoch z kvádrov a kameňa. Zastavaná plocha domu je 110m². Strešná krytina je eternitová. Kúrenie je centrálné, nachádzajú sa tu radiátory. Podlahy v dome: dlažba, beton + v izbách sú pekné zachovalé parkety. Dvere aj okná sú drevené, no v dobrom stave a na oknách sú nainštalované vonkajšie žalúzie.

POZEMOK a IS - Pozemok má rozlohu 1224m², je úplne rovný, slnečný. Pozemok je vhodný na pestovanie a tiež na chov domácich zvierat - na pozemku za domom nájdeme aj hospodársku budovu. V dome sú zavedené všetky inžinierske siete: plyn, elektrina 220V, dom je napojený na obecný vodovod aj obecnú kanalizáciu. Výhodou sú nízke mesačné náklady na bývanie a v obci je aj dostupnosť pevnej linky, TV a internetového pripojenia.

LOKALITA - Dom je situovaný mimo hlavnej cesty na peknej a tichej ulici s dobrými susedmi navôkol, čo vytvára atmosféru ideálnu pre oddych. Obec Szalonna leží v nádhernom prostredí Národného parku Aggtelek (jaskynný komplex). V blízkosti je obľúbená a vyhľadávaná vodná nádrž Rakaca, ktorá je rajom pre rybárov a to celoročne, no aj kúpanie a rôzne vodné športy sú povolené. V zimných mesiacoch jazero navštevujú korčuliari či dokonca fanúšici ice-boatingu.

V obci Szalonna sa nachádza obchod, pošta, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, pekárňň či autobusová zastávka. V neďalekom meste Szendrő však nájdeme aj čerpaciu stanicu, bankomat, vynikajúcu cukráreň, rôzne obchody, železiarstvo, zdravotné stredisko, políciu, hasičov, športové ihriská, nové detské ihriská a tiež vyhladkovú vežu! Okolie však ponúka veľké množstvo rôznych aktivít pre každého - možnosť turistiky, cyklistiky, hubárčenia, celoročného rybárčenia, vodných športov, jazdy na koni, ako aj možnosť navštíviť rôzne historické kostoly, hrady, kaštiele, múzeá, jaskyne, za zmienku stojí aj morské oko v Jósfať a vyhľadávaný zatopený lom s jantárovo modrou vodou v slávnom banskom meste Rudabánya.

CENA: 75 800€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti. Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás mailom non-stop na : info@geminibroker.sk a dohodnite si termín obhliadky online alebo telefonicky v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 na našej INFO LINKE: +421915400624



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Angelika Weiszerová
+421915400624, +36706006470
weiszerova@geminibroker.sk

