

Sátoraljaújhely, 4 izbový byt na tichom mieste

99 600 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Sátoraljaújhely
Ulica:	Sátoraljaújhely
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	32 m ²
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	84 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v Sátoraljaújhely, 84 m² 4 izbový tehlový byt na prvom poschodí v centre, v tichom, pokojnom prostredí.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 a je čiastočne zariadený. Má novú, modernú, mechanizovanú kuchyňu s jedálňou a zariadenú obývačku. Neoddeliteľnou súčasťou kuchyne je veľmi užitočná malá špajza. Tri izby sú ešte nezariadené. Má dva balkóny, jeden orientovaný do vnútorného dvora a druhý do ulice. Kúrenie je centrálné v dome, s meračom.

Parkovanie v uzavretom dvore.

Obchody, školy a ďalšie služby v blízkosti.

Tento byt je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí chcú bývať v tichom, pokojnom, kultivovanom

prostredí, no zároveň ocenia centrálnu polohu a moderný komfort.

Cena: 99600€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Angelika Fedurcová**
Telefón: **+421908108208, +36203979769**
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

