



## BÁNŘEVE 4 izbový rodinný dom, 97m<sup>2</sup>



37 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Bánrève
Ulica:	Bánrève
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	916 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	97 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	97 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v BÁNŘEVE, rodinný dom s úžitkovou plochou 97 m<sup>2</sup> v oplotenom areáli 916 m<sup>2</sup>, pri hraniciach so SR.

Čistý, dobre udržiavaný, po vymalovaní pripravený na nasťahovanie. Dve pivnice, garáž, sklady a kôlne sú tiež súčasťou kúpnej ceny vo výbornom stave. Nehnutelnosť bola postavená z 2 murovaných

častí, prvá časť je v súčasnosti vstupná chodba, 3 izby, kúpeľňa, následne bola rozšírená o kuchyňu, špajzu a vstupnú chodbu pre ďalšiu izbu. V dôsledku toho má dom 2 vchody.  
Konštrukčne je vo veľmi dobrom stave.

Dvere a okná sú staré drevené okná, ktoré sú stále v dobrom stave. Orientácia na východ a juh, slnečný teplý dom.

Vykurovanie je riešené konvektorom a ohrev teplej vody je zabezpečený prietokovým bojlerom.

V obci nie je kanalizačná sieť, preto je tam žumpa.

Voda z vodovodu nie je napojená, vodu je možné odoberať zo studne čerpadlom.

V objekte je elektrina.

Skvelá investičná príležitosť za dobré peniaze!

Príďte sa o tom presvedčiť!

Priestory:

Izba: 12,40 m<sup>2</sup>

Hala: 3,9 m<sup>2</sup>

Špajza: 4,23 m<sup>2</sup>

Kuchyňa: 9 m<sup>2</sup>

Izba: 16 m<sup>2</sup>

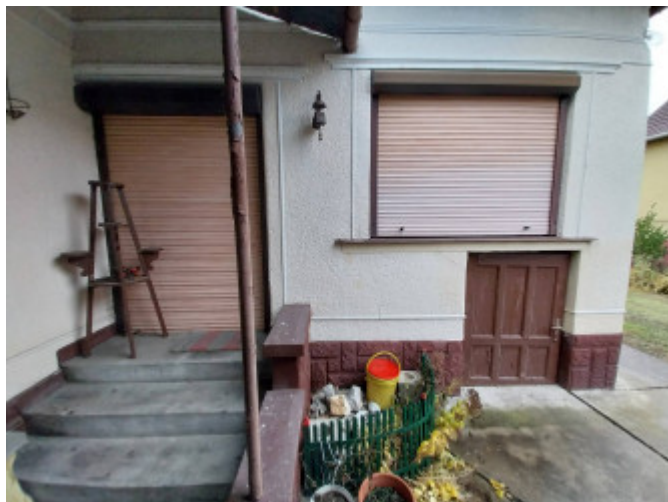
Kúpeľňa: 4,37 m<sup>2</sup>

Hala: 10,08 m<sup>2</sup>

Izba: 17,83 m<sup>2</sup>

Izba: 19,80 m<sup>2</sup>

CENA: 37900€





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér: **Angelika Fedurcová**  
Telefón: **+421908108208, +36203979769**  
E-mail: **fedurcova@geminibroker.sk**

