

ÓZD, 2 izbový rodinný dom, 80m2



24 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Ózd
Ulica:	ÓZD
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1765 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	100 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v ÓZD 80 m2 2-izbový podkrovný rodinný dom v štýle americkej kuchyne v tichej ulici v mestskej časti Csépany Dom bol postavený v roku 1988 sa nachádza na oplotenom pozemku s rozlohou 1765 m2.

- panoráma
- závideniahodná poloha

- veľká zrekonštruovaná kúpeľňa
- ľahká konštrukcia na vysokom betónovom základe
- s eternitovou strechou a so vstavaným podkrovím
- je tam odkvap
- zateplené drevené okná
- vykurovanie plynovým kotlom
- ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler
- sieť pitnej vody bola zavedená pred 10 rokmi
- na dvore je využiteľná studňa
- Pripojenie na kanalizáciu pred 3 rokmi
- všetky miestnosti na betónovom základe
- podlahový koberec a PVC krytina
- pod domom je pivnica, cca 20m²

Nasťahovať sa môžete takmer okamžite!

Záhrada je uprataná, jej súčasťou sú aj hospodárske budovy a tri roky stará komora s plechovým zastrešením

Skvelá príležitosť, skvelé dispozičné riešenie, veľká kúpeľňa, kuchyňa s obývačkou-jedáleň, priestraná panoramatická terasa, tiché a tiché prostredie výhodou!

Od ostatných ponúk vyčnieva svojou skvelou hodnotou za nízke peniaze!

Ak to chcete vidieť, potrebujete viac informácií, zavolajte nám, dohodneme si stretnutie, pozrieme sa!

Priestory:

Izba: 19 m²

Izba: 19 m²

WC: 1,63 m²

Kúpeľňa: 7,8 m²

Kuchyňa: 18,5 m²

komora: 3,3 m²

Predsieň: 11,05 m²

Terasa: 11,70 m²

CENA: 24000€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej

nehnutelhosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

