



HÉT, 4 izbový rodinný dom, 100m²



38 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Ózdi
Obec:	Hét
Ulica:	Hét
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1090 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	25 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1966	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj v obci HÉT dobre organizovaný, 4-izbový rodinný dom na pozemku s rozlohou 1090 m²

Obec HÉT sa nachádza 4 km od slovenských hraníc. Organizované tichá dedinka, rybníky, ihriská, futbalové ihriská, všetko slúži na rekreáciu obyvateľov.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v bočnej ulici na oplotenom a usporiadanom pozemku.

Predná časť domu bola postavená z tehál a nepálených tehál v roku 1961 a neskôr v roku 1970 boli z tehly pristavané izby, kuchyňa a špajza.

V prvých 3 izbách boli osadené plastové dvere a okná spolu s plastovými vchodovými dverami. Vykurovaný je plynovým kotlom a kotlom na zmiešané palivo. Ohrev teplej vody je z plynového kotla. Elektrická sieť má ešte staré hliníkové drôty. V dome je priemyselná elektrina a denná elektrina. Je tu voda z vodovodu. V obci nieje kanalizačná sieť. Nachádza sa tu studňa. Plyn zavedený v dome je.

Kuchyňa a kúpeľňa sú dobre udržiavané a v dobrom stave.

V tomto stave je takmer obývatelný.

Pivnica o veľkosti kuchyne pozostáva z 3 miestností vrátane vínnej pivnice.

Túto nehnuteľnosť môžem len odporučiť, pretože obec je dobrá, ulica je dobrá, dom je dobrý!

Priestory:

Izba: 19,35 m²

Izba: 17,83 m²

Izba: 10,23 m²

Foyer: 6,9 m²

Hala: 2,97 m²

Špajza: 4,67 m²

Kúpeľňa: 5,31 m²

WC: 2,75 m²

Kuchyňa: 14,49 m²

Izba: 15,01 m²

CENA: 38500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Angelika Fedurcová
+421908108208, +36203979769
fedurcova@geminibroker.sk

