

## VÁGÁSHUTA 2 izbový vidiecky rodinný dom



**77 500 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Vágáshuta
Ulica:	Vágáshuta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Špajza:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka tento veľmi pekne udržiavaný suchý 2 izbový rodinný dom, ktorý bol postavený zo zmiešaných materiálov na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 2520m<sup>2</sup>. Tento rodinný dom je vo veľmi dobrom stave. V prednej časti rodinného domu s vlastným vchodom sa nachádzajú 2 izby, z ktorého je prvá priechodná. V týchto izbách je plávajúca podlaha, drevené okná a dvere v dobrom stave a vykurovanie je zabezpečené pieckami na drevo. V stredne časti domu s

vlastným vchodom sa nachádza kuchyňa, špajza a kúpeľňa. V kuchyni sa nachádza kachľová pec. V kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchovací kút, WC a umývadlo a tiež pračka. V špajzi boli kedysi dvere do prednej časti domu, teraz sú zamurované, ale znova ich tam osadiť je veľmi jednoduché. V tejto časti domu je všade dlažba. V zadnej časti domu sa nachádzajú dve miestnosti, nazvime ich komora. Tieto miestnosti v minulosti slúžili ako aj obytná miestnosť. Tu sa nachádza momentálne elektrický bojler, napojený na nočný prúd. K domu patrí aj dreváreň a tiež pivnica. Dom je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu a elektrinu. Na dvore sa nachádza aj hlboká studňa s pitnou vodou. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy a pôda je veľmi úrodná, čo majitelia využívali na pestovanie vlastnej zeleniny.

Dom sa predáva aj s nábytkom.

**Cena: 77500€**

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle **+421 908 108 208** alebo na našej infolinke **+421 915 400 624**

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : [info@geminibroker.sk](mailto:info@geminibroker.sk) - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na **[www.geminibroker.sk](http://www.geminibroker.sk)**





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:* **Angelika Fedurcová**  
*Telefón:* **+421908108208, +36203979769**  
*E-mail:* **fedurcova@geminibroker.sk**

