

Felsőtelekes trojizbový dom s terasou a veľkým pozemkom



17 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Ulica:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	1292 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1955		

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka na predaj trojizbový dom s pozemkom 1300 m² v nádhernom a pokojnom prostredí obľúbenej obce Felsőtelekes v Maďarsku, ktorú si už vybralo mnoho slovenských rodín. Od Košíc je obec vzdialená len hodinu cesty autom po dobrej ceste. Od hraničného prechodu

Domica je vzdialená len 24km a 33km od Turňa nad Bodvou/Hošťovce. Prostredie poskytuje ideálne podmienky pre relax a oddych potrebný na načerpanie nových síl v tomto uponáhľanom svete, zároveň však v okolí ponúka množstvo turistických a rekreačných príležitostí.

KONŠTRUKCIA

Dom je postavený zo zmiešaného materiálu - kombinácie tehly, a bloku s kameňom. Dom je v dobrom stave, suchý, bez prasklín. Okná a dvere sú povodne drevené. Strecha je škridlová, nezateká.

INŽINIERSKE SIETE

V dome je zavedená elektrina, plynová prípojka je už na pozemku, ja napojený aj na obecnú kanalizáciu a voda je obecná, avšak je možné sa pripojiť na studňu(studňa sa nachádza na pozemku).

DISPOZÍCIA

Dom má 3 vchody: z ulice, a z dvora sa cez predizbu dostaneme do obytnej časti domu, z otvorenej terasy sa dostaneme do kuchyne, z kuchyne je prístup do špajze, kúpeľne s vaňou, spojenej s WC a vstup do jednej z obytných izieb. Vykurovanie je v dome zabezpečené pieckami na drevo. Vodu zohrieva elektrický bojler.

POZEMOK

K domu prislúcha oplotený pozemok v rozlohe 1300 m². Pozemok je dostatočne široký, slnečný a poskytuje dostatok súkromia a pokoja. Na pozemku sa nachádza studňa, pivnica, hospodárske budovy, množstvo ovocných stromov.

LOKALITA

Nehnutelnosť je dobre situovaná v pokojnej a len málo frekventovanej obci, mimo hlavnej cesty, čo znamená tiché prostredie a ničím nerušené dni. Navyše je obec Felsőtelekes obklopená prekrásnou prírodou navôkol a vyviera v nej veľmi zdravý prameň s pitnou vodou. V obci je aj autobusová zastávka, škola, obchod, kostol, futbalové ihrisko.

OKOLIE

V okolí obce nájdeme napr. obľúbené jazero Rakaca vhodné na rybárčenie ale aj plávanie, v susednej obci Rudabánya je zatopený lom s jantárovo modrou vodou a ešte mnoho iných zaujímavostí a turistických, cyklistických či rekreačných príležitostí (hubárčenie, jazda na koni, rôzne múzeá, hrady, kostoly, výhliadková veža, Národný park Aggtelek - jaskynný komplex, morské oko v obci Jósvalő a ešte oveľa viac.....).

Nepremeškajte príležitosť kúpiť nehnuteľnosť za príjemnú cenu, vhodnú ako vidiecky dom na víkendy a na trvalé bývanie.

Cena: 17500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicky na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anastasiia Finger

+421915400624, +36203979769

makler7@geminibroker.sk

