

Pálháza - krásny vidiecky dom s letnou kuchyňou na peknom rovinatom pozemku

67 500 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Pálháza
Ulica:	Pálháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1950
Plocha predzáhradky:	10 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha pozemku:	3200 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka krásny vidiecky dom postavený z kameňa na peknom slnečnom rovinatom pozemku s rozlohou viac ako 3000m²

KONŠTRUKCIA

Nehnutelnosť je postavená kameňa a zmiešaného materiálu. Nehnutelnosť je v dobrom stave, suchý, bez prasklín. Okná a dvere sú vymenené za nové drevené s izolačným dvojsklom. Strecha je škridlová, strešná konštrukcia je drevená. Klieština je z dubového dreva a je v dobrom stave, latovanie je už zrelé na výmenu. Strecha nezateká. Podlahy boli urobené nanovo s izoláciou a nanovo

vybetónované.

Dom prešiel veľkou rekonštrukciou: urobené nové izolované podlahy, nová elektrina v celom dome, nové vodovodné a kanalizačné prípojky, nová kúpeľňa, dvere a okná sú drevené na mieru s izolačným dvojsklom, trámy boli opieskované. Hrubá rekonštrukcia je v podstate ukončená.

INŽINIERSKE SIETE

V nehnuteľnosti je zavedená elektrina, plyn, vodu je napojený aj na obecnú kanalizáciu. Objekt je vykurovaný plynovým kotlom, ktorý sa nachádza v chodbe.

DISPOZÍCIA

Do domu vedú dva vstupy. Prednými sa dostaneme na verandu a odtiaľ do kuchyne, prednej miestnosti a do strednej izby - obývačky odtiaľ cez chodbu do kúpeľne a k zadnému vchodu. Za domom na pozemku sa nachádza ďalšia nehnuteľnosť, v ktorej sú tri miestnosti - sklad, veľká komora - bývalá maštala a letná kuchyňa.

POZEMOK

K rodinnému domu prislúcha oplotený pozemok v rozlohe viac ako 3000 m². Pozemok je slnečný a rovinný s možnosťou využitia na pestovanie či aj chov, alebo na relax. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy a tiež bazén.

LOKALITA

Nehuteľnosť je dobre situovaná v pokojnej časti mesta v centre. V meste je kompletná občianska vybavenosť. Pálháza je najmenším mestom v Maďarsku, ktorá leží v srdci turistických atrakcií v okolí ako je napríklad hrad Füzér, novozrekonštruovaný kaštieľ v blízkom Füzérradvány, tu štartuje vláčik do Kőkapu, ale nie je ďaleko ani do Sárospataku či zábavného parku v Sátorajlajúhely, kde sa môžete prejsť po najdlhšom sklenenom moste na svete. Je tu možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia...

Nepremeškajte príležitosť kúpiť nehnuteľnosť za príjemnú cenu, vhodnú ako vidiecky dom na víkendy a na trvalé bývanie.

Cena: 67500€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Angelika Fedurcová
+421908108208, +36203979769
fedurcova@geminibroker.sk

