

GEMINIBROKER Vám ponúka útulný dvojizbový dom v obci Nyíri v tichej uličke

44 900 €



| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Sátoraljaújhelyi |
| Obec: | Nyíri |
| Ulica: | Nyíri |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 2 |
| Plocha pozemku: | 2470 m ² | Celková plocha: | 100 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 120 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 70 m ² | Plyn: | áno |
| Skladová plocha: | 50 m ² | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GEMINIBROKER Vám ponúka útulný dvojizbový dom v obci Nyíri v tichej uličke. Dom sa nachádza na rozľahlom pozemku o rozlohe 2470 m². V dome je jedna samostatná izba, kúpeľňa s vaňou, WC a umývadlom, malá vstupná chodba a priestranná kuchyňa. Vedľa kuchyne sa nachádza priestranná komora s vlastným vchodom a ktorú je možné prepojiť s kuchyňou a urobiť z nej ďalšiu izbu. Na pozemku sa nachádzajú ďalšie kamenné stavby, ktoré sa môžu využiť ako letná kuchyňa, sklad alebo dielňa. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou bola opravená strecha, v dome je zavedený plyn a radiatory su v každej miestnosti. V dome sú plastové okná, nové omietky, podlahy, elektrika, nová kuchynská linka na mieru so vstavanou rúrou, varnou doskou a digestorom. V kúpeľni sa nachádza vaňa, WC a umývadlo a plynový kotol. Pred domom majiteľ začal výstavbu terasy, ktorú je potrebné dokončiť. Dom je napojený na obecný vodovod, plyn, elektriku a kanalizáciu. Na pozemku sa

nachádzajú dve výdatné studne, z ktorých je jedna s pitnou vodou. Plocha: úžitková 70m², zastavaná 100m². Podlaha: dlažba. Steny: omietky. Okná: drevené (pôvodné). Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: kamenná. Rovinatý pozemok. Výhody: slnečný, tiché prostredie, dielňa, rybolov, turistika, cykloturistika.

Cena: 44900€

Cena je vrátane všetkých poplatkov realitnej kancelárie, nákladov certifikovaného advokáta a vkladu do katastra, preklad zmluvy do slovenského jazyka, odovzdanie listu vlastníctva, prepis energií na základe plnej moci a iných služieb podľa dohody a podľa potrieb nového majiteľa aj po odovzdaní nehnuteľnosti. Samozrejmosťou je vybavenie pobytovej karty - LAKCÍM KARTY. Makléri realitnej kancelárie Vám radi pomôžu pri vybavovaní nielen administratívnych záležitostí aj po predaji. Nenecháme Vás samých v cudzej krajine. Na nás sa VŽDY môžete s dôverou obrátiť.

V prípade, že Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás

Telefonicke na čísle +421 908 108 208 alebo na našej infolinke +421 915 400 624

v pracovných dňoch od 8.30 do 18.00 a v sobotu od 9.00 do 12.00 a dohodnite si termín obhliadky.

ALEBO mailom na : info@geminibroker.sk - NON STOP

Naši makléri Vám radi poskytnú bližšie informácie o nehnuteľnosti a pomôžu Vám s výberom vhodnej nehnuteľnosti.

Kompletnú ponuku našich ponúkaných nehnuteľností nájdete na www.geminibroker.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Angelika Fedurcová

Telefón:

+421908108208, +36203979769

E-mail:

fedurcova@geminibroker.sk

